

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
FLOREA STELA**
Sfantu Gheorghe, strada Privighetorii nr. 26
Tel 0941128611
E-mail stelaflorea.bia@gmail.com

PROIECT NR. 214 / 2020

**« AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI IN STR.
CRANGULUI – N. IORGA SI STR. SPORTURILOR –
NARCISELOR «
DIN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDETUL COVASNA**

**FAZA DE PROIECTARE :
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

**PROIECTANT GENERAL : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
FLOREA STELA – SFANTU GHEORGHE**

ARH. FLOREA STELA

arh. Florea Stela



DATA ELABORARII : AUGUST 2021

VOLUMUL : PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

BORDEROU

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de Intervenții
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
 - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Descrierea construcției existente
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;
 - d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
 - e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
 - f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
 - g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
 - 3.2. Regimul juridic:
 - a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
 - b) destinația construcției existente;
 - c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
 - d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.
 - 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele Pag. 16 din 39 Act sintetic la data 04-ian-2017 pentru Hotărîrea 907/2016 Text creat de SintAct® Wolters Kluwer - tel:031/2244100, contact@wolterskluwer.ro de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²):

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcționalarhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; - demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției: - costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare; - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de Pag. 17 din 39 Act sintetic la data 04-ian-2017 pentru Hotărîrea 907/2016 Text creat de SintAct® Wolters Kluwer - tel:031/2244100, contact@wolterskluwer.ro realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

PIESE DESENATE

- | | |
|---|---------|
| - Plan de incadrare in zona locatia str. Sporturilor – Narciselor | A-01.1 |
| - Plan de incadrare in zona locatia str. Crangului – Nicolae Iorga | A-01.2. |
| - Plan situatia existenta locatia str. Sporturilor – Narciselor | A-02.1. |
| - Plan situatia existenta locatia sr. Crangului – Nicolae Iorga | A-02.2. |
| - Plan de situatie amenajare locatia str. Sporturilor – Narciselor | A-03.1. |
| - Plan de situatie amenajare locatia str. Crangului – Nicolae Iorga | A-03.2. |
| - Plan de situatie dotari si vegetatie locatia str. Sporturilor – Narciselor | A-04.1. |
| - Plan de situatie dotari si vegetatie locatia str. Crangului - Nicolae Iorga | A-04.2. |

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

“AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI IN STR. CRANGULUI – NICOLAE IORGA SI STR. SPORTURILOR - NARCISELOR «

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMAR ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar) -

1.3. Beneficiarul investitiei

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

1.4. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA, Str.Privighetorii, nr. 26, municipiul Sfantu Gheorghe, cod fiscal 22485195.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Strategia de dezvoltare generala a municipiului Sfantu Gheorghe, reprezinta instrumentul de lucru al administratiei publice locale si este agreat de intreaga comunitate locala. Astfel, se va orienta gandirea, decizia si actiunea catre obiectivele superioare sau catre premisele obiectivelor. Utilizarea instrumentelor de consultare a comunitatii locale a determinat adaptarea tuturor propunerilor de actiuni pentru ca se dorea ca la final strategia de dezvoltare locala sa fie in consens cu aspiratiile locuitorilor municipiului. Importanta acestui aspect este data de certitudinea implicarii viitoare a comunitatii in implementarea strategiei de dezvoltare locala, cat si de posibilitatea asumarii depline si constiente a acesteia. Localitățile urbane din România prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin. Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului urban este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază. Infrastructura și serviciile de bază neadecvate constituie principalul element care reprezintă o piedică în calea dezvoltării socio-economice a zonelor urbane.

Proiectul de fata va genera creșterea calității vieții și a nivelului de trai a persoanelor care locuiesc în zonele cu care se ocupa documentatia, doua locatii care cuprind spatiile dintre blocuri în doua cvartale

de locuit din municipiul Sfântu Gheorghe, respectiv cele cuprinse între strazile Sporturilor și Narciselor, apoi cele cuprinse între strazile Nicolae Iorga și Crangului. Ambele locații sunt situate în zonele mediane ale orasului.

Prin implementarea celor două proiecte va rezulta o adăugare de plus valoare pentru cele două zone, oferind condiții de trai îmbunătățite, prin asigurarea unui climat urban sanatos pentru toți rezidenții din cvartalele respective, pentru toate categoriile de vârstă.

Proiectul se înscrie în prevederile HOTĂRÂRII Nr. 207/2016 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului Sfântu Gheorghe și în prevederile Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Sfântu Gheorghe.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Pentru locația str. Sporturilor – str. Narciselor se identifică următoarele disfuncționalități referitoare la spațiul dintre blocuri :

- Aproape toată suprafața terenului este într-o stare avansată de degradare, cu mașini care parchează aleatoriu, cu cetățeni care se deplasează în praf sau noroi, în funcție de vreme;
- Serviciul de iluminat public nu este asigurat corespunzător;
- Spațiile verzi sunt neglijate;
- Există o lipsă totală de bănci de odihnă, coșuri de gunoi, alte dotări;
- Nu există posibilități de odihnă, relaxare pentru locuitorii din zonă;
- Nu există trotuare amenajate la toate ieșirile din blocuri, trotuarele și aleile sunt complet degradate.

Pentru locația str. Nicolae Iorga – str. Crangului, situația este asemănătoare :

- Suprafața fostului teren de sport betonat este degradată;
- Serviciul de iluminat public nu este asigurat corespunzător;
- Spațiile verzi sunt neglijate
- Există o penurie de bănci de odihnă, coșuri de gunoi, alte dotări;
- Nu există posibilități de odihnă, relaxare pentru locuitorii din zonă.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul primordial este creșterea bunăstării locuitorilor din zonele respective, prin asigurarea acelui spațiu public comun care să asigure confort și satisfacție locuitorilor.

În același timp, intervențiile ce se vor face vor fi de natură să îmbunătățească semnificativ imaginea urbană, vor încheia un ansamblu coerent, salubru și armonios.

De asemenea, este important de remarcat că se vor crea condiții optime pentru comunicarea interumană, pentru desfășurarea unei vieți sociale de nivel contemporan.

Nu în ultimul rând, un spațiu reglementat și amenajat corespunzător este garanția siguranței și comodității în utilizare pentru toate categoriile de cetățeni, copii, tineri, adulți, persoane în vârstă,

persoane cu deficiente locomotorii. Interventiile au în vedere protejarea cetătenilor locuitori ai cvartalului de zgomot peste nivelele admise, fata de accidente în suprastructura drumurilor carosabile și pietonale, grija fata de igiena spațiului urban public.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului (localizare, intravilan – extravilan, suprafața terenului dimensiuni în plan)

Locația str. Sporturilor – str. Narciselor :

Zona cercetată se afla situată în municipiul Sfântu Gheorghe, în intravilan, suprafața vizată de intervenții este de 9.865 mp, dimensiunile în plan aproximative sunt 210 m x 88 m. Perimetrul se situează în zona estică a municipiului Sfântu Gheorghe. Terenul este delimitat la nord de strada Narciselor, la est de strada Liliacului, la sud de strada Nuferilor și la vest de strada Sporturilor.

Locația str. Nicolae Iorga – str. Crângului :

Zona cercetată se afla situată în municipiul Sfântu Gheorghe, în intravilan, suprafața vizată de intervenții este de 4.662 mp, dimensiunile în plan aproximative sunt 65 m x 75 m. Perimetrul se situează în zona sudică a municipiului Sfântu Gheorghe. Terenul este delimitat spre nord nord-est de strada Nicolae Iorga, la est sud-est de strada Sălciilor și la sud sud-vest de strada Crângului.

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente, și / sau cai de acces posibile.

Ambele locații au acces carosabile și pietonale asigurate la incintele cvartalurilor respective, însă aceste suprafețe sunt în stare avansată de degradare fizică. Ele nu au fost reabilitate de zeci de ani și se impune ca imperios necesară intervenția capitală asupra lor. Se impune de asemenea asigurarea de spații de parcare bine definite și de alei pietonale la toate intrările în casele de scară. Spațiile verzi existente nu își îndeplinesc nici rolul estetic, nici rolul funcțional de asigurare a microclimei sanatoare, de aceea se prevede și refacerea acestora.

c) datele seismice și climatice :

În perimetrul Sf.Gheorghe, situat în depresiunea Bârsei, sunt prezente depozite de molasă de vârstă pliocen-pleistocenă, care stau peste depozite cretacee și sunt acoperite la rândul lor de formațiuni cuaternare.

Fundamentul este reprezentat prin depozitele cretacee inferioare ale Stratelor de Sinaia, dezvoltate în facies de fliș (formațiuni larg dezvoltate la suprafață în zonele Munților Baraolt și

Bodoc). Aceste formațiuni sunt alcătuite din depozite de gresii, microconglomerate, șisturi argiloase și conglomerate de vârstă valanginian-hauteriviene și barremian-apțiene.

Pliocenul: Umplutura bazinului intramontan Sf. Gheorghe este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului cretacic.

În cadrul depozitelor pliocene se pot distinge următoarele nivele litostratigrafice: brechie bazală; orizontul inferior argilo-nisipos; orizontul mediu marno-argilos; orizontul superior argilo-nisipos. Atât determinările macropaleontologice cât și cele micropaleontologice efectuate pe asociațiile de ostracode demonstrează vârsta dacian-romaniană a acestor formațiuni.

Pleistocenul: Pleistocenul în zona Sf. Gheorghe este dispus discordant peste depozitele pliocenului, fiind reprezentat prin formațiuni dintr-o succesiune stratigrafică regresivă. Pleistocenul inferior se dispune discordant peste depozitele pliocene și cretacice, alcătuiind o serie nisipoasă cu pietrișuri și argile gălbui compacte cu elemente puțin rulate de gresii cretacice, șisturi cristaline precum și elemente din sedimentarul mezozoic. Vârsta pleistocen inferioară este acordată numai pe considerente geologice regionale.

Holocenul este reprezentat prin șesurile aluviale, având caracter predominant coeziv. Acumulări caracteristice a zonelor mlăștinoase sunt de asemenea prezente în zonele de luncă.

Tectonica: Depozitele cretacice din munții Baraolt și Bodoc, precum și cele din fundamentul depresiunii, sunt cutate, faliat și încălecat în timpul paroxismelor orogenice austrie și laramic.

Spre deosebire de acestea, depozitele pliocene nu sunt cutate, în schimb sunt intens solitate de tectonica rupturală, ca urmare sunt intens faliat. Aceste mișcări tectonice au afectat o mare parte și depozitele pleistocene antepasadene.

Formațiunile Pleistocenului superior și ale Holocenului nu sunt afectate de fracturi, ele acoperă constant depozitele mai vechi, formând depozite cvaziorizontale.

Locatia str. Sporturilor - Narciselor :

Locatia str. N. Iorga Crangului :

În perimetrul Sf. Gheorghe, situat în depresiunea Bârsei, sunt prezente depozite de molasă de vârstă pliocen-pleistocenă, care stau peste depozite cretacice și sunt acoperite la rândul lor de formațiuni holocene

Fundamentul: este reprezentat prin depozitele cretace inferioare ale Stratelor de Sinaia, dezvoltate în facies de fliș. Aceste formațiuni sunt alcătuite din depozite de gresii, microconglomerate, șisturi argiloase și conglomerate de vârstă valanginian-hauteriviene și barremian-apțiene.

Pliocenul: Umplutura bazinului intramontan Sf. Gheorghe este format din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului cretacic.

Pleistocenul: în zona Sf. Gheorghe este dispus discordant peste depozitele pliocenului, fiind reprezentat prin formațiuni dintr-o succesiune stratigrafică regresivă. Se dispune discordant peste depozitele pliocene, alcătuind o serie nisipoasă cu pietrișuri și argile gălbui compacte cu elemente puțin rulate de gresii cretace, șisturi cristaline precum și elemente din sedimentarul mezozoic.

Holocenul este reprezentat prin depozite aluvionare, având caracter predominant,

Depozitele din fundamentul depresiunii, sunt cutate, faliat și încălecate în timpul paroxismelor orogenice austrie și laramic.

Spre deosebire de acestea, depozitele pliocene nu sunt cutate, în schimb sunt intens solicitate de tectonica rupturală, ca urmare sunt intens faliat. Aceste mișcări tectonice au afectat o mare parte și depozitele pleistocene antepasade.

Formațiunile Pleistocenului superior și ale Holocenului nu sunt afectate de fracturi, ele acoperă constant depozitele mai vechi, formând depozite cvaziorizontale.

Pentru ambele locatii, caracteristicile climatice sunt identice :

Caracterul intramontan al Depresiunii Sf. Gheorghe contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin: temperatura medie anuală de 8°C; media temperaturilor lunii ianuarie de – 3,9°C; media temperaturilor lunii iulie de 17,8°C.

În timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Apariția medie anuală a probabilității gerurilor timpurii este data de 10 octombrie, iar al gerurilor întârziate 20 aprilie.

Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 500 – 600 mm. Verile au uneori caracter secetos.

Hidrogeologic, perimetrul se caracterizează prin prezenta a două unități acvifere, care se disting după modul de circulație a apei subterane și după complexul litologic în care se dezvoltă

□ Acviferul de adâncime este situat în complexul cretacic, circulația are loc în mediu fisural și are un caracter multistrat sub presiune, iar alimentarea are loc în zonele de aflorare de la rama bazinului, prin infiltrarea precipitațiilor și prin rețeaua de fisuri și sistemele de fracturi existente;

□ Acviferul din complexul pliocen - cuaternar, formează un acvifer multistrat, cu nivel liber sau sub presiune. În acviferul din complexul pliocen – cuaternar se deosebesc:

– Acviferul de medie adâncime, sub presiune, cu alimentare realizată pe la capetele de strat de la rama bazinului și prin precipitații.

– Acviferul freatic, cantonat în cuaternar, cu o largă dezvoltare, alimentat din precipitații și din principalele cursuri de apă.

d) Studii de teren

Studii topografice :

Pentru ambele locații s-a realizat studiu topografic actualizat, documentațiile respective avizate de către Oficiul de Cadastru Covasna, sunt atasate prezentei documentații.

Studii geotehnice :

Pentru ambele locații s-a realizat un studiu geotehnic, atasat prezentei documentații.

e) Situația utilitatilor tehnico-edilitare existente ;

În zona ambelor locații există rețele de utilități urbane funcționale, astfel există rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare menajeră, rețea de canalizare pluvială, rețea de distribuție a gazului metan, rețele de telecomunicații.

În cazul ambelor locații se impune prevederea de racorduri noi la canalizarea pluvială pentru a evita stagnarea apelor pluviale pe suprafețele amenajate.

f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Nu se identifică în nici una dintre locații factori de risc natural sau factori de risc antropic. Sunt zone de locuit din cadrul cvartalelor rezidențiale existente, sunt excluse riscuri de inundație din cauze naturale, riscul seismic există dar nu este mai accentuat decât media județului Covasna. Nu există în zona unități de producție sau servicii poluatoare, nu se întrevad pericole de toxicitate. Schimbările climatice sunt aceleași ca pe întreg teritoriul județului, țării, nu există cauze locale care să agraveze acest parcurs.

g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată : existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nici una dintre locații nu se află în vecinătatea unor zone protejate din punct de vedere istoric sau arhitectural. În aceste condiții, investiția nu interferează cu asemenea zone.

3.2. Regimul juridic

- a) Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune

Locatia str. Sporturilor – Narciselor este un teren aflat in domeniul privat al municipiului Sfantu Gheorghe, cu drept de administrare operativa Consiliul Local al municipiului Sfantu Gheorghe, fara sarcini. Terenul este notat in Cartea Funciara nr. 26838.

Locatia str. N. Iorga – Crangului este un teren aflat in proprietatea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe, fara sarcini. Terenul este notat in Cartea Funciara nr. 41005, H.G. 975 / 2002 anexa 2, pozitia 283.

- b) Destinatia constructiei existente

Ambele locatii au destinatia de spatii intre blocuri (accese auto si pietonale, spatii verzi).

- c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora, si in zone construite protejate, dupa caz.

Nu se pune problema includerii zonei studiate in nici una dintre circumstantele din subtitlu.

- d) Informatii / obligatii / constrangeri extrase din documentatiile de urbanisme, dupa caz.

Zonele vizate de interventii sunt prevazute in Planul Urbanistic General al municipiului Sfantu Gheorghe ca si zone cu destinatia locuinte colective. Nu exista constrangeri din acest punct de vedere care ar interfera cu interventiile prevazute in cele doua locatii.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici

- a) categoria si clasa de importanta

In ambele locatii , obiectivele se refara la strazi , alei si parcuri, spatii verzi.

Obiectivele care constitue obiectul documentatiei de interventie se incadreaza la categoria tehnica IV, in conformitate cu NP116.

Obiectivele se incadreaza conf. Ord. 31 / N/ 1995 MLPAT in clasa de importanta « C » - normala.

- b) Cod in lista monumentelor istorice : zonele vizate nu cuprind monumente istorice si nu fac parte din zone de protectie ale acestora.

- c) An / ani / perioade de construire pentru fiecare constructie :

Constructiile dina ceste zone, inclusiv amenajarile exterioare au fost realizate in perioada anilor 1980-1990.

d) Suprafata construita

In locatia str. Sporturilor – Narciselor se vor amenaja 9.865 mp, iar in locatia str. N. Iorga – Crangului 4.662 mp, toate , spatii exterioare.

e) Suprafata construita desfasurata

Dat fiind ca este vorba numai de constructii si amenajari exterioare, nu de cladiri, suprafata construita este aceeaasi cu suprafata desfasurata, adica 9.865 mp la locatia str. Sporturilor – Narciselor si 4.662 mp la locatia str. N. Iorga – Crangului.

f) Valoarea de inventar a constructiei – nu se specifica.

g) Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

Nu sunt alti parametri specifici de mentionat.

- 3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitectural – istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidientia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu : degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

Evaluarea starii de degradare a fost efectuata pe baza metodologiei CD 155 – 2001 “*Instructiuni tehnice pentru determinarea starii tehnice a drumurilor moderne*” si AND 540-2003 “ *Normativ pentru evaluarea starii de degradare a imbracamintii pentru drumuri cu structuri rutiere suple si semirigide*” . Totodata evaluarea starii de degradare a fost efectuata si pe baza masuratorilor si aprecierilor vizuale efectuate la fata locului. Pentru aceasta a fost luata in considerare si arhiva fotografica atasata in anexa .

Cele mai frecvente degradari intalnite in prezenta expertiza, sunt specifice drumurilor si suprafetelor cu beton de ciment sau asfaltate si acestea sunt : gropi, fagase burdusiri, degradari de margine, denivelari, pelade, fisuri , crapaturi , alte defecte de suprafata sau structurale, cauzate de siroiri ale apelor de suprafata sau stationarii indelungate a acestora pe partea carosabila , de traficul desfasurat in timp dar si de imbatranirea structurilor rutiere sau mai bine spus de expirarea duratei de serviciu. Factorii de mediu adica actiunea inghetului dezghetului, sau

umiditatea ridicata din perioada anotimpului ploios reprezinta o alta cauza a starii de degradare actuale.

Prin aceste investigatii s-a putut aprecia ID (Indicele de degradare ce contine informatii legate de structura si de suprafata) , astfel incat obiectivele investigate sa poata fi incadrate corespunzator.

In conformitate cu CD 155 la capitolul stare tehnica ,IRI este apreciat pe baza masuratorilor de planeitate si rugozitate dar pentru obiectivele investigate are valori peste 6 (valori defavorabile).

- 3.5. Starea tehnica , inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Evaluarea starii de degradare exprimata prin prin indicele de degradare (ID) are la baza investigarea defectiunilor structurii rutiere si a suprafetei acesteia si a dispozitivelor de colectare si evacuare a apelor pluviale. Structura aleilor si suprafetele cu destinatie parcare se prezinta cu defecte specifice de tipul gropi, burdusiri, denivelari, degradari de margine, pelade, crapaturi , fisuri , faiantari, cauzate de imbatranirea structurala, de actiunea factorilor de mediu si stationarea sau siroirea apelor pluviale pe partea carosabila dar si o descarcare necorespunzatoare a lor catre emisari.

Aprecierea cantitativa a degradarilor se efectueaza prin luarea in considerare a tuturor degradarilor intalnite pe sectoarele investigate.

Starea de degradare este apreciata prin indicele de degradare ID care se determina prin raportarea suprafetei afectate de degradari la suprafata totala a partii carosabile. Starea de viabilitata este determinata luand in considerare situatia cea mai defavorabila.

Aprecierea cantitativa a degradarilor se efectueaza prin luarea in considerare a tuturor degradarilor intalnite pe sectorul investigat. Starea de degradare este calculata conform cu CD155 tinand cont de urmatoarele:

$$ID = S_{deg} / S \text{ (m}^2\text{) unde}$$

$$S_{deg} = D1 + 0,7D2 + 0,7 \times 0,5D3 + 0,2D4 + D5 \text{ (m}^2\text{)}$$

Suprafata partii carosabile (m²)

D1 = suprafata afectata de gropi (%);

D2 = suprafata afectata de faiantari , fisuri si crapaturi multiple pe directii diferite (%);

D3 = suprafata afectata de fisuri si crapaturi transversalesi longitudinale , rupturi de margine (%);

D4 = total suprafata poroasa cu ciupiturisuprafata incretita, suprafata siroita, suprafata exudata (%);

D5 = suprafata afectata de fagase longitudinale (%).

Nr. crt.	Zonele delimitate de strazile	Suprafat a parte carosabil a (mp)	S dedradari	ID (%)	Calificati v
1	Crangului – Nicolae Iorga	2528	1125	44.5	Rau
2	Sporturilor - Narciselor	11712	2764	23.6	Rau

Traficul.

Din punct de vedere al traficului, zonele analizate, deservesc un trafic cu preponderenta local pentru proprietarii si locuitorii din zona fiind compus din turisme proprietate personala dar si autovehicule utilitare mici cu sarcina de pana la 3,5 t. Cu o frecventa scazuta strazile pot fi solicitate si de alte categorii de vehicule cu sarcina limitata la osia standard de 11,5t cum ar fi: vehicule de interventie, masini de transport deseuri menajere etc. (in zona fiind spatii amenajate pentru colectarea deseurilor).

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

In perioada de derulare a proiectarii au survenit situatii decretate de urgenta si situatii de alerta, conform actelor normative emise conform legii.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare.

Suprafetele investigate se incadreaza in categoria tehnica IV si apartin domeniului public al municipiului. Suprefetele investigate asigura un trafic preponderent de interes local de resedinta.

Suprefetele investigate au o structura rigida sau semirigida , cu dale din beton de ciment ,partial la nivel de asfalt sau beton de ciment cu un nivel de viabilitate foarte redus .

Scurgerea apelor pluviale de pe partea carosabila se efectueaza deficitar ca urmare a pantelor necorespunzatoare care favorizeaza pe alocuri stagnarea sau mai bine zis baltirea.

a) Clasa de risc seismic

In conformitate cu STAS 11100-93, obiectivul investigat se afla in zona gradului 7₁ macroseismic dupa scara Richter. Normativul P100-1/2013, privitor la zonarea teritoriului Romaniei, dupa valorile coeficientilor seismici T_c si a_g , atribuie zonei se identifica valorile $T_c=0.00$ sec., si $a_g=0.20g$ pentru o perioada de recurenta de 225 ani.

b) Prezentarea a minimum 2 solutii de interventie :

Solutia I

1. Sistem rutier parcare noua pe zona pietruita existenta:

- ☐ strat de rulare, 4cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BAPC 16 rul 50/70 conf. SR EN 13108-1 (cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);
- ☐ strat de legatura, 6cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BADPC 22.4 leg 50/70 conf. SR EN 13108-1, (cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);
- ☐ strat din piatra sparta, 15cm grosime dupa compactare, (amestec agregat sort 0-63mm, de balastieră prelucrat prin concasare si sortare) conf. SR EN 13242+A1, STAS 6400, SR EN 13285;
- ☐ fundatie din balast de 30cm grosime medie dupa compactare, conf. STAS 6400, SR EN 13242 +A1, SR EN 13285 (agregate naturale de balastiera neconcasate, sort 0-63, prelucrate prin sortare);

2. Sistem rutier parcare noua pe zona asfaltata existenta:

- ☐ strat de rulare, 4cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BAPC 16 rul 50/70 conf. SR EN 13108-1 (cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);
- ☐ frezarea mecanica a suprafetei asfaltate degradate pe grosimea de 4cm;
- ☐ imbracaminte asfaltica existenta.

3. Sistem rutier parcare noua pe zona betonata existenta:

- ☐ strat de rulare, 4cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BAPC 16 rul 50/70 conf. SR EN 13108-1 (cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);
- ☐ geogrila antifisura;
- ☐ imbracaminte din beton existenta.

Solutia II

Se recomanda demolarea structurilor rutiere existente si refacerea cu urmatoarea structura :

- ☐ strat de rulare, 4cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BA 16 rul 50/70 conf. SR EN 13108-1;
- ☐ strat de legatura, 6cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BAD 22.4 leg 50/70 conf. SR EN 13108-1;
- ☐ strat din piatra sparta, 15cm grosime dupa compactare, (amestec agregat sort 0-63mm, de balastieră prelucrat prin concasare si sortare) conf. SR EN 13242+A1, STAS 6400, SR EN 13285;
- ☐ fundatie din balast de 30cm grosime medie dupa compactare, conf. STAS 6400, SR EN 13242 +A1, SR EN 13285 (agregate naturale de balastiera neconcasate, sort 0-63, prelucrate prin sortare);

Se recomanda amenajarea trotuarelor unitar cu urmatoarea structura:

Solutia 1

- strat de fundatie din balast de 10 cm;
- strat de baza din beton C16/20 de 10 cm ;
- strat de uzura din BA8 rul 50/70 in grosime de 4cm
- se vor monta borduri.

Solutia 2

- strat de fundatie din balast de 10 cm;
- strat de nisip de 3-5 cm ;
- pavaj ornamental 6-8 cm.
- se vor monta borduri.

- c) Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

Suprafetele investigate deservesc locuitorii din zona, sau asigura accesul catre obiective de interes rezidential si sunt circulatate intamplator de vehicule cu sarcina mai mare de 8,5 t, sau vehicule limitate la osia standard 11,5 t.

Lipsa fondurilor de intretinere curente si periodice dar si actiunea combinata a traficului si factorilor de mediu au dus la aparitia defectelor atat de suprafata cat si structurale, coborand nivelul de viabilitate la calificativul « rau ».

Pentru dimensionarea straturilor din compozitia structurilor rutiere pe baza metodologiei CALDEROM , evaluarea se bazeaza pe indeplinirea concomitenta a urmatoarelor criterii privind comportarea sub actiunea traficului :

- deformatia specifica de intindere admisibila la baza straturilor bitumonoase ;
- deformatia specifica de compresiune admisibila la nivelul patului drumului.

Pentru structurile mixte :

- deformatia specifica de intindere admisibila la baza straturilor bituminoase ;
- tensiunea de intindere admisibila la baza straturilor din agregate stabilizate cu lianti hidraulici sau puzzolanici ;
- deformatia specifica de compresiune admisibila la nivelul patului drumului.

Caracteristicile de deformabilitate ale terenului de fundare se stabilesc in functie de tipul pamantului , de tipul climateric al zonei in care se afla localitatea sau traseul drumului investigat si de regimul hidrologic al complexului rutier si sunt prezentate in normativul PD 177-2001 publicat cu ordinul MTCT 609-2003. In acest sens se vor aplica prescriptiile STAS 1243.

Caracteristicile terenului de fundare vor respecta prevederile STAS 2914 si STAS 12253 ce se refera la stratul de forma.

In conformitate cu standardul privind elementele geometrice ale drumurilor, tinand cont ca suprafetele investigate se incadreaza la categoria tehnica IV, acestea asigurand circulatia misloacelor de transport in zona deservita, viteza de proiectare luata in calcul va fi de minim 20 km /h. Viteza poate fi reduca pe sectoare ca urmate a conditiilor existente la fata locului.

În vederea rezolvării racordărilor la intersecția cu drumurile laterale se recomandă raze cu valori de minim 3 m. Se recomandă asigurarea vizibilității în curbe precum și confortul optic. Pasul de proiectare se adaptează la linia roșie existentă, dar nu va fi mai mic de 50 m. Racordările verticale vor avea raze minime de 500 m pentru concave și 1000 pentru racordări convexe.

În profil transversal, lățimea părții carosabile se determină în funcție de caracterul drumului și intensitatea orară de calcul a traficului echivalent, determinat conform STAS 7348-78. Lățimea benzilor carosabile se va determina în funcție de tipul predominant de vehicule și viteza de proiectare. Se va ține seama de platformele actuale și de distanțele între proprietăți.

d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

- Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale se recomandă:

Pentru scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile se vor proiecta pante longitudinale și transversale astfel încât apele să fie dirijate către elementele existente și/sau proiectate de scurgere a apelor (guri de scurgere existente și/sau proiectate). În zona există canalizare pluvială.

- Pentru siguranța circulației rutiere sunt necesare a se realiza lucrări de semnalizare verticală (indicatoare de circulație) și orizontale (marcaje) în scopul prevenirii posibilelor accidente de circulație. Indicatoarele de circulație se vor amplasa conform proiectului de semnalizare rutieră. Indicatoarele rutiere se vor confecționa și monta conform SR 1848/1-2011, SR 1848/2-2011 și SR 1848/3-2008. Marcajele rutiere longitudinale care se vor aplica vor fi de delimitare a părții carosabile de acostamente. Marcajele se vor executa conform SR 1848-7.

5. Identificarea scenariilor / opțiunilor tehnico-economice (minimum 2) și analiză detaliată a acestora

SCENARIUL 1

Sistem rutier parcare noua pe zona pietruita existenta:

- ☐ strat de rulare, 4cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BAPC 16 rul 50/70 conf. SR EN 13108-1 (cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);
- ☐ strat de legatura, 6cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BADPC 22.4 leg 50/70 conf. SR EN 13108-1, (cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);
- ☐ strat din piatra sparta, 15cm grosime dupa compactare, (amestec agregat sort 0-63mm, de balastiera prelucrat prin concasare si sortare) conf. SR EN 13242+A1, STAS 6400, SR EN 13285;
- ☐ fundatie din balast de 30cm grosime medie dupa compactare, conf. STAS 6400, SR EN 13242 +A1, SR EN 13285 (agregate naturale de balastiera neconcasate, sort 0-63, prelucrate prin sortare);

Sistem rutier parcare noua pe zona asfaltata existenta:

- ☐ strat de rulare, 4cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BAPC 16 rul 50/70 conf. SR EN 13108-1 (cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);
- ☐ frezarea mecanica a suprafetei asfaltate degradate pe grosimea de 4cm;
- ☐ imbracaminte asfaltica existenta.

Sistem rutier parcare noua pe zona betonata existenta:

- ☐ strat de rulare, 4cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BAPC 16 rul 50/70 conf. SR EN 13108-1 (cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);
- ☐ geogrila antifisura;
- ☐ imbracaminte din beton existenta.

SCENARIUL 2

Se recomanda demolarea structurilor rutiere existente si refacerea cu urmatoarea structura :

- ☐ strat de rulare, 4cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BA 16 rul 50/70 conf. SR EN 13108-1;

- strat de legatura, 6cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BAD 22.4 leg 50/70 conf. SR EN 13108-1;
- strat din piatra sparta, 15cm grosime dupa compactare, (amestec agregat sort 0-63mm, de balastieră prelucrat prin concasare si sortare) conf. SR EN 13242+A1, STAS 6400, SR EN 13285;
- fundatie din balast de 30cm grosime medie dupa compactare, conf. STAS 6400, SR EN 13242 +A1, SR EN 13285 (agregate naturale de balastiera neconcasate, sort 0-63, prelucrate prin sortare);

Se recomanda amenajarea trotuarelor unitar cu urmatoarea structura:

SCENARIUL 1

- strat de fundatie din balast de 10 cm;
- strat de baza din beton C16/20 de 10 cm ;
- strat de uzura din BA8 rul 50/70 in grosime de 4cm
- se vor monta borduri.

SCENARIUL 2

- strat de fundatie din balast de 10 cm;
- strat de nisip de 3-5 cm ;
- pavaj ornamental 6-8 cm.
- se vor monta borduri.

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional – arhitectural, si economic cuprinzand :

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru :

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural :

Nu se impun lucrari de interventie pentru consolidarea unor constructii existente. Se va proceda, pe o suprafata restransa la frezarea mecanica a unei suprafete de carosabil, in vederea nivelarii si asigurarii planeitatii suprafetei.

- Protejarea, repararea elementelor nestructurale si / sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz.

Nu este cazul interventiilor de fata nici una din situatiile de mai sus.

- Interventii de protejare / conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz.

Nu se identifica pe amplasamente elemente naturale sau antropice valoroase care ar necesita protectie speciala.

- Demolarea partiala a unro elemente structurale / nestructurale, cu / fara modificarea configuratiei si / sau a functiunii existente a constructiei.

In ambele locatii se vor configura cai de circulatie carosabila si trotuare / alei pietonale pe trasee existente in momentul de fata sau pe trasee care completeaza reseaua existenta. Aceste cai vor fi alcatuite de la nivelele lor de infrastructura pana la suprastructura de noi, vor fi astfel realizate incat sa asigure, la cel mai inalt nivel tehnic, durabilitate, fiabilitate si rezistenta in timp. In ambele locatii se vor realiza spatii verzi functionale (estetic, igienic si modelator al microclimei), spatii pentru intalniri, odihna si relaxare, mijlocirea de contacte sociale.

Se vor demola toate lucrarile de infrastructura compromise, in stare avansata de degradare, in stare de ruina, si se vor realiza lucrari de nou.

- Introducerea unor elemente structurale / nestructurale suplimentare.

In locatia str. N. Iorga – Crangului, spatiul amenajat va adaposti si functiuni noi, amenajari inexistente in momentul de fata dar pentru care exista cerere din partea rezidentilor. Astfel, se va amenaja un spatiu de joaca pentru copii, dotat cu obiectele de joaca exterioare necesare, un spatiu pentru intalnirea adolescentilor, un spatiu pentru plimbarea patrupedelor de companie, loc pentru mese de sah, acoperite si protejate de intemperii, aceste spatii nu au existat pana in acest moment la hnivelul de asteptare al cetatenilor. In ambele locatii se vor realiza spatii de parcare pentru rezidenti si vizitatori, spatii gospodaresti, zone verzi amenajate in stil peisajer, toate aceste interventii asigurand un grad ridicat de confort, igiena si satisfactie in utilizare.

- Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente.

Nu se pune problema de asemenea dispozitive, speciful interventiei nu atinge aceasta tema.

- b)descrierea , dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica xe interventie propusa.

Nu se propun categorii de lucrari speciale, amplasamentul si locatia sunt de asa natura, incat ele nu reclama interventii speciale.

- c) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali.

[illegible]

5.4. Costurile estimate pentru realizarea investitiei.

EVALUARI LOCATIA STRADA SPORTURILOR – NARCISELOR :

1. CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

- 1.1. OBTINEREA TERENULUI -
- 1.2. AMENAJAREA TERENULUI –
- 1.3. AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA
TERENULUI LA STAREA INITIALA
3.200 lei
- 1.4. CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA / PROTECTIA UTILITATILOR
–

TOTAL CAPITOL 1 : 3.200 LEI

2. CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE
OBIECTIVULUI DE INVESTITII :

Canalizare pluviala

Sapaturi suplimentare, conducte, racorduri, acoperire

323 ml x 60 lei / ml = 19.380 lei

Guri de scurgere 5 buc x 4200 lei / buc = 21.000 lei

Camine de vizitare 6 buc x 2985 lei / buc = 17.910 lei

TOTAL CAPITOL 2 : 58.290 lei

CAPTOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA :

2.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII :

2.1.1. CONSTRUCTII :

Desfacerea imbracaminte covoare asfaltice , betoane asfaltice

1697 mp + 1086 mp = 2.783 mp

2.783 mp x 13,52 lei / mp = 37.626 lei

Desfacere borduri de beton asezate pe nisip

$(258 \text{ ml} + 147 \text{ ml}) \times 2 = 910 \text{ ml}$
 $910 \text{ ml} \times 3,73 \text{ lei / ml} = 3.394 \text{ lei}$

Sapatura mecanica cu buldozer cu impingerea pamantului
 $2783 \text{ mp} \times 0,45 \text{ m} = 1252 \text{ mc}$
 $1252 \text{ mc} \times 186,45 \text{ lei / mc} = 233.500 \text{ lei}$

Sapatura manuala de pamant
 $1690 \text{ mp} \times 0,30 \text{ m} = 507 \text{ mc}$
 $507 \text{ mc} \times 34,31 \text{ lei / mc} = 17.395 \text{ lei}$

Excavare si transport pamant
 $1531 \text{ mc} + 507 \text{ mc} = 2038 \text{ mc}$
 $2038 \text{ mc} \times 120 \text{ lei / mc} = 244.550 \text{ lei}$

Transport materiale de purtat 50 m
 $152 \text{ t} \times 68,12 \text{ lei / t} = 10.354 \text{ lei}$

Refacerea trotuare
 $1350 \text{ mp} \times 13,52 \text{ lei / mp} = 18.252 \text{ lei}$

Sapatura parcaj nou
 $171 \text{ mp} \times 0,55 \text{ m} = 95 \text{ mc}$
 $95 \text{ mc} \times 34,31 \text{ lei / mc} = 3.259 \text{ lei}$

Sapatura manuala de pamant
 $25 \text{ mc} \times 34,31 \text{ lei / mc} = 858 \text{ lei}$

Transport pamant
 $190 \text{ t} \times 20,00 \text{ lei / t} = 1.900 \text{ lei}$

Incarcare meteriale
 $3842 \text{ t} \times 8,76 \text{ lei / t} = 34.532 \text{ lei}$

Scarificare mecanizata a platformei drum
 $573 \text{ mp} \times 0,05 \text{ m} = 28,65 \text{ mc}$
 $28,65 \text{ mc} \times 230,26 \text{ lei / mc} = 6.507 \text{ lei}$

Transport rutier moloz
 $57,3 \text{ t} \times 10,00 \text{ lei / t} = 573 \text{ lei}$

Incarcare materiale
 $57,3 \text{ t} \times 8,76 \text{ lei / t} = 5.019 \text{ lei}$

Extragerea tufelor manuala

60 buc x 73,01 lei / buc = 4.381 lei

Demontare confectii metalice de orice tip fara recuperare
900 kg x 18,55 lei / kg = 16.605 lei

Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor
28 mp x 2, 67 lei / mp = 75 lei

Imprastierea cu lopata a pamantului afanat
1690 mp x 7,66 lei / mp = 12.945 lei

Strat de fundare sau reprofilare alei si trotuare
1690 mp x 0,1 m = 169 mc
169 mc x 76,82 lei / mc = 12.983 lei

Compactarea cu maiul de mana
169 mc x 21,81 lei / mc = 3.676 lei

Filtru din material textil netesut sintetic
1690 mp x 8,18 lei / mp = 13.824 lei

Pavele prefabricate beton
1690 mp x 44,63 lei / mp = 75.425 lei

DEDEMAN

Ce vrei sa cauti azi? Cauta

Favorite Contul meu Cosul meu

Toate Departamentele Stiluri de amenajari Recomandarile saptamanii Catalog Dedeman Estimare cost livrare Suport Clienti 0234 525 525

Home / Constructii / Pavaje si borduri / Pavaje rezidentiale / Pavaj rezidential Elis Pavaje, dublu T - T1, rosu, 200 x 165 x 60 mm

Pavaj rezidential Elis Pavaje, dublu T - T1, rosu, 200 x 165 x 60 mm

Opinia clientilor: (0 opinii) | adauga o opinie

Cod Produs: 6012958

44.63 lei/m2 TVA inclus

1.28 lei/bucata

Valabil pentru livrare in:

Sfantu Gheorghe, Covasna

Disponibil online Livrare in Sfantu Gheorghe in 10-12 zile (lucratoare) Stoc limitat temporar

Disponibil in magazinul fizic Dedeman Sfantu Gheorghe Stoc limitat temporar

Se livreaza doar la: m2 (1 m2 = 35 bucati)

1 m2

Adauga in cos

Pardoseli pavele beton
1690 mp x 150 lei / mp = 253.500 lei

Transport material

135 t x 68,12 lei / t = 9.210 lei

Transport materiale cu roaba

135 t x 21,84 lei / t = 2.948 lei

Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor

28,15 mp x 2,098 lei / mp = 59 lei

Strat de fundatie pentru drumuri

3046 mp x 0,15 m = 457 mc

457 mc x 97,95 lei / mc = 44.763 lei

Strat de agregate cilindrate pentru drumuri

3046 mp x 0,30 m = 913,80 mc

913,80 mc x 76,82 lei / mc = 70.190 lei

Filtru material textil netesut sintetic

3046 mp x 8,13 lei / mp = 24.764 lei

Strat beton 6 cm la drum

3046 mp x 205 lei / mp = 624.430 lei

Elemente de fundare prefabricate pentru rigola

280 buc x 13,27 lei / buc = 3.716 lei

Montare elemente prefabricate

280 buc x 7,51 lei / buc = 2.383 lei

Transport semifabricate cu autobasculanta

900 t x 25 lei / t = 22.500 lei

Transport cu autobasculanta la 5 km

706 t x 10 lei / t = 7.060 lei

Descarcare materiale

706 t x 8,75 lei / t = 6.177 lei

Transport materiale cu roaba

900 t x 21,34 lei / t = 19.206 lei

Strat de rulare carosabil asfalt

3501 mp x 50 lei / mp = 175.050 lei

Sapatura manuala in spatii limitate borduri

$1300 \text{ ml} \times 0,30 \text{ m} = 390 \text{ mc}$
 $390 \text{ mc} \times 52,84 \text{ lei} / \text{mc} = 41.215 \text{ lei}$

Compactare umpluturi
 $390 \text{ mc} \times 21,81 \text{ lei} / \text{mc} = 8.506 \text{ lei}$

Borduri prefabricate beton 10 x 15
 $2 \times 1300 \text{ ml} \times 44,24 \text{ lei} / \text{ml} = 114.982 \text{ lei}$

Beton in fundatie
 $169 \text{ mc} \times 265,45 \text{ lei} / \text{mc} = 44.861 \text{ lei}$

Transport material semifabricate
 $65 \text{ t} \times 10,00 \text{ lei} / \text{t} = 650 \text{ lei}$

Descarcare materiale marunte
 $65 \text{ t} \times 8,76 \text{ lei} / \text{t} = 570 \text{ lei}$

Transport materiale cu roaba
 $65 \text{ t} \times 21,84 \text{ lei} / \text{t} = 1.420 \text{ lei}$

Umplutura de pamant in straturi orizontale (asimilat)
 $3943 \text{ mp} + 151 \text{ mp} = 4094 \text{ mp}$
 $4094 \text{ mp} \times 20,06 \text{ lei} / \text{mp} = 82.126 \text{ lei}$

Asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal
 $4094 \text{ mp} \times 3,26 \text{ lei} / \text{mp} = 13.340 \text{ lei}$

Semanarea gazonului
 $4094 \text{ mp} / 100 \text{ mp} \times 146,00 \text{ lei} = 5.977 \text{ lei}$

Udarea suprafetelor cu furtunul
 $4094 \text{ mp} / 100 \times 16,68 \text{ lei} = 683 \text{ lei}$

Plantarea arborilor
 $37 \text{ buc} \times 34 \text{ lei} / \text{buc} = 1.258 \text{ lei}$

Plantarea arbustilor
 $51 \text{ buc} \times 20 \text{ lei} / \text{buc} = 1.020 \text{ lei}$

Procurare arbori si arbusti = 2.690 lei

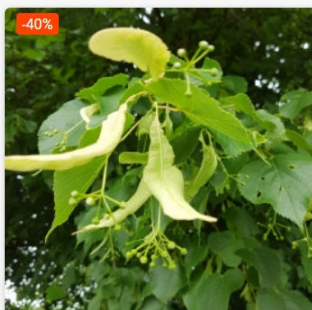
TEI – 13 bucati x 89 lei / buc = 1.157 lei

REZULTATELE CAUTĂRII

Sunt 3 produse.

Sortează după: Relevanță

Vedere



Tei pucios, (Tilia cordata) Ghiveci 5 litri, 60-90 cm

89,00 lei ~~148,33 lei~~

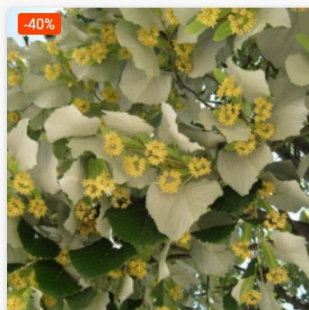
DETALII



Tei cu frunza mare, (Tilia platyphyllos) Ghiveci 5 litri, 60-90 cm

89,00 lei ~~148,33 lei~~

DETALII



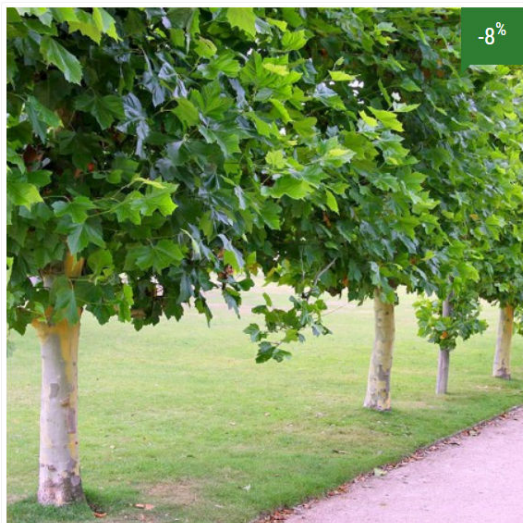
Tei argintiu, (Tilia tomentosa) Ghiveci 5 litri, 60-90 cm

89,00 lei ~~148,33 lei~~

DETALII

PLATAN – 6 bucati x 36,90 lei / buc = 222 lei

Platan englezesc



-8%

Opinia clienților:

★★★★★ (5/5)

7 Review-uri | Spune-ți opinia

Furnizor: AGRO DENMAR SRL

Cod produs: ART554

Denumire științifică: Platanus acerifolia

DESCRIERE

SPECIFICAȚII

Beneficii:

CALITATE ȘI GARANȚIE

INSTRUȚIUNI DE PLANTARE

AMBALARE CU ATENȚIE

14 ZILE DREPT DE RETUR

LIVRARE GRATUITĂ DE LA 499 LEI

CÂȘTIGI 36 PUNCTE DE FIDELITATE

~~39,90 Lei~~ **36,90 Lei**

stoc limitat

Livrare estimată, **Miercuri, 1 Sep.** Prinde oferta acum!

* Tip produs

☐ Înălțime 50 - 80 cm

☐ Înălțime 200 cm (178,90 Lei)

-

1

+

Adaugă în Coș

Adauga la Favorite

Ai nevoie de ajutor? **0243 282 253**

CARPEN – 18 bucati x 55,90 lei / buc = 1.006 lei



Carpen european

/ | ~~64,90 lei~~ **55,90 lei**



[Adaugă la favorite](#)



Disponibilitate: **Ultimele bucăți în stoc**

Dimensiune:

<input type="radio"/> 60-70 cm inaltime, in ghiveci de 3L	33,90 lei
<input type="radio"/> 80-100 cm inaltime, in ghiveci de 4L	46,90 lei
<input checked="" type="radio"/> 80-100 cm inaltime, in ghiveci de 4.5L	55,90 lei

Ghid dimensiuni plante

Detalii Transport

- 1 +

ADAUGĂ ÎN COȘ

PLOAIE DE AUR – 6 bucati x 19,90 lei / buc = 120 lei

FORSYTHIA LYNWOOD GOLD



★★★★★ 5 | 1 Comentariu

Forsythia x intermedia Lynwood Gold

Cod produs: 9104

În stoc: În stoc

Cantitate într-un pachet: 1 buc.

19.90 lei

- 1 +

Adaugă în coș



GARANȚIE 90 DE ZILE
Pentru tot materialul săditor



MODALITĂȚI DE PLATĂ
Plată online sau ramburs la livrare



LIVRARE RAPIDĂ
Livrare prin curier în 24 h

ARBUST CU FLORI ROSII - 6 bucati x 20,90 lei / buc = 126 lei

GUTUI JAPONEZ RED JOY



☆☆☆☆☆ 0 | 0 Comentarii

Cod produs: 9203

În stoc: În stoc

Cantitate într-un pachet: 1 buc.

20.90 lei

- 1 +

Adaugă în coș

215 Clienți
au adăugat produsul în Grădina
mea

Adaugă în Grădina mea

90

GARANȚIE 90 DE ZILE

Pentru tot materialul săditor



MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plată online sau ramburs la
livrare



LIVRARE RAPIDĂ

Livrare prin curier în 24 h

ARBUST CU FLORI VIOLET – 6 bucati x 20,90 lei / buc. = 126 lei

WEIGELA BOUQUET ROSE



☆☆☆☆☆ 0 | 0 Comentarii

Cod produs: 9195

În stoc: În stoc

Cantitate într-un pachet: 1 buc.

20.90 lei

- 1 +

Adaugă în coș

39 Clienți
au adăugat produsul în Grădina
mea

Adaugă în Grădina mea

90

GARANȚIE 90 DE ZILE

Pentru tot materialul săditor



MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plată online sau ramburs la
livrare



LIVRARE RAPIDĂ

Livrare prin curier în 24 h

ARBUST CU FLORI ALBE – 3 bucati x 19 lei / buc. = 57 lei

Iasomia de grădină



PRET

CANTITATE

TIMP DE LIVRARE

19 RON

1 buc.

Septembrie mijloc

1

+

-



Adaugă la cos

Denumire botanică

Număr articol

Felul livrării

Înălțimea plantelor adulte

Protecție de iarnă:

Calitate

Loc de plantare

Philadelphus virginialis
'Schneesturm'

130260

12 cm

200 - 300 cm

Rezistent la îngheți

lose

Însorit / Semi-umbră

PLANTARE, PERIOADĂ DE ÎNFLORIRE

BUXUS = 30 bucati x 12,89 lei / buc. = 387 lei



12.89 TVA inclus lei/bucata

ALERTA PRET

Valabil pentru livrare in:

Sfantu Gheorghe, Covasna

Disponibil online
Livrare in Sfantu Gheorghe in 1-3 zile (lucratoare)

In stoc


Disponibil in magazinul fizic
Dedeman Sfantu Gheorghe

In stoc

1 bucata

Adauga in cos

Salveaza la favorite

Distribuie:  

Montare banci cu spatar
15 buc x 22,25 lei / buc = 334 lei

Montare cos gunoi stradal
17 buc x 89,89 lei / buc = 1.528 lei

Montare rastel biciclete
2 buc x 38,24 lei / buc = 76 lei

Capac gratar / camin
11 buc x 102,34 lei / buc = 1.126 lei

Beton fixare dotari diverse
Global 4.182 lei

Trotuare de garda, inclusiv strat support si izolatii
1020 ml x 140 lei / ml = 142.800 lei

Montare beton stalpi solari
0,275 mc 12 buc = 3,30 mc
3,30 mc x 551,61 lei / mc = 1.820 lei

Amenajare platforma gospodareasca
Global : 2.500 lei

TOTAL CONSTRUCTII = 2.503.635 lei

- 2.1.2. INSTALATII -
- 2.2. MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE
- 2.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ : -
- 2.4. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT -
- 2.5. DOTARI :

BANCA PARC - 15 bucati x 559 lei / buc = 8.385 lei

Bancă parc Homer
Cod produs: PT5185V1296

MESTEREST



★★★★★ 0.00 (0)
0 review-uri

Beneficii
🚚 Livrare la tine acasă
💡 Consiliere gratuită
🏆 Produse de calitate
📄 Garanție certificată
👤 Experiență de peste 20 ani

559⁰⁰Lei / bucată

în stoc

Adaugă în coș

Cantitatea minimă care poate fi comandată este de 5

Contactează un consultant

0759 123 453

Adaugă la favorite

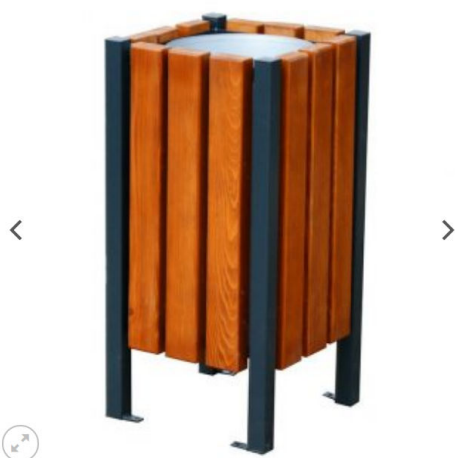
COS PENTRU GUNOI STRADAL – 14 bucati x 756 lei / buc = 10.584 lei

URBAN
MARKET

Cauta

PRIMA PAGINA MAGAZIN ONLINE CUM COMAND BLOG DESPRE NOI CONTACT

COȘ.



PRIMA PAGINĂ / ECHIPAMENTE SALUBRIZARE /
COSURI DE GUNOI DIN LEMN

Cos stradal

127 € – 140 € (fara TVA)

Model: UM1729

Categorie: Cos stradal

Dimensiuni:

Model UM1729.1:700 x 500 x 310 mm

Model UM1729.2:600 x 800 x 310 mm

Material: oțel zincat și rigle de lemn lacuite.

Costul transportului internațional de la
producător nu este inclus în prețul afișat.

Mai multe informații? Comenzi telefonice?

STALP SOLAR COMPLET ECHIPAT – 12 bucati x 3.875 lei / buc = 46.500 lei

Categorii

Tehnologie solara fotovoltaica >

Turbine eoliene >

Tehnologie solara termica >

Tehnologie de stocare a apei >

Tehnologie de incalzire prin pardoseala >

Tehnologie de ardere >

Tehnologia pompelor de caldura >

Tehnologie cu infrarosu >


Tehnologie de incalzire >

Tehnologie pentru piscina si sauna >

Tehnologia ventilatiei >

Panouri Fotovoltaice >

Facebook



Stalp fotovoltaic de iluminat cu LED-uri PV-4M

[Write a review](#)

3,874.50 Ron
(4,610.66 Ron pret cu TVA)

COD: PV-4M

Disponibilitate: **În stoc**

Cantitate:

ADĂUGAȚI ÎN COȘ

[Adăugați la lista de preferințe](#)

[Tweet](#) [Pin it](#)

Descriere Recenzii

Descriere stalpi fotovoltaici pentru iluminat cu LED-uri

Acest stalp fotovoltaic de iluminat cu LED-uri PV-4M este ideal atat pentru iluminatul parcarilor private sau publice sau caile de acces. Optional, pentru acest stalp fotovoltaic de iluminat se poate monta cu senzor de miscare.

RASTEL BICICLETE – 18 locuri
2 module x 310 lei / modul = 620 lei

Rastel pentru 6 biciclete - aa0-026 - Homcom



[Distribuie](#)

Producator: Homcom

Sectiune: Home & Deco

Categorie: Mobilier de gradina

Subcategorie: Accesorii gradina

Vandut de: [Martin Velo Sport](#)

Cod produs: 478343

Id oferta: 478065

Disponibilitate: In Stoc

Timp de livrare: Maxim 1 zile

Pret: 310 Lei

1 buc. ▾



Adauga in cos



Transport Gratuit

pentru comenzi peste 200 Lei



Garantia Calitatii

factura si declaratie conformitate



Cost Transport: 20 Lei

la comenzi mai mici de 200 Lei



Banii Inapoi Garantat

drept de retur in 14 zile

TOTAL DOTARI : 55.537 lei

EVALUARI LOCATIA STRADA IORGA - CRANGULUI :

3. CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

- 3.1. OBTINEREA TERENULUI -
- 3.2. AMENAJAREA TERENULUI -
- 3.3. AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA
TERENULUI LA STAREA INITIALA
3.200 lei
- 3.4. CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA / PROTECTIA UTILITATILOR

—

TOTAL CAPITOL 1 : 3.200 LEI

4. CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

CHELTULELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE
OBIECTIVULUI DE INVESTITII :

Canalizare pluviala

Sapaturi suplimentare, conducte, racorduri, acoperire

70 ml x 60 lei / ml = 2.200 lei

Guri de scurgere 1 buc x 4200 lei / buc = 4.200 lei

Camine de vizitare 1 buc x 2985 lei / buc = 2.985 lei

TOTAL CAPITOL 2 : 9.385 lei

CAPTOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA :

4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII :

4.1.1. CONSTRUCTII :

Desfacerea imbracaminte covoare asfaltice , betoane asfaltice

1.300 mp x 13,52 lei / mp = 17.576 lei

Desfacere borduri de beton asezate pe nisip

610 ml x 3,73 lei / ml = 2.275 lei

Sapatura mecanica cu buldozer cu impingerea pamantului

560 mp x 0,45 m = 252 mc

252 mc x 186,45 lei / mc = 46.986 lei

Sapatura manuala de pamant

825 mp x 0,30 m = 248 mc

248 mc x 34,31 lei / mc = 8.509 lei

Excavare si transport pamant

500 mc x 120 lei / mc = 60.000 lei

Transport materiale de purtat 50 m

110 t x 68,12 lei / t = 7.493 lei

Refacerea trotuare

905 mp x 13,52 lei / mp = 12.236 lei

Sapatura manuala de pamant

28 mc x 34,31 lei / mc = 961 lei

Transport pamant

280 t x 20,00 lei / t = 5.600 lei

Incarcare materiale

280 t x 8,76 lei / t = 2.453 lei

Transport rutier moloz

48,3 t x 10,00 lei / t = 483 lei

Incarcare materiale

280 t x 8,76 lei / t = 2.453 lei

Extragerea tufelor manuala

110 buc x 73,01 lei / buc = 9.131 lei

Demontare confectii metalice de orice tip fara recuperare

500 kg x 18,55 lei / kg = 9.275 lei

Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor

180 mp x 2,67 lei / mp = 481 lei

Imprastierea cu lopata a pamantului afanat

880 mp x 7,66 lei / mp = 6.741 lei

Strat de fundare sau reprofilare alei si trotuare

98 mc x 76,82 lei / mc = 7.529 lei

Compactarea cu maiul de mana

98 mc x 21,81 lei / mc = 2.138 lei

Filtru din material textil netesut sintetic

905 mp x 8,18 lei / mp = 7.403 lei

Pavele prefabricate beton

905 mp x 44,63 lei / mp = 40.390 lei

Home / Constructii / Pavaje si borduri / Pavaje rezidentiale / Pavaj rezidential Elis Pavaje, dublu T - T1, rosu, 200 x 165 x 60 mm

Pavaj rezidential Elis Pavaje, dublu T - T1, rosu, 200 x 165 x 60 mm

Opinia clientilor: ☆☆☆☆ (0 opinii | [adauga o opinie](#))

Cod Produs: 6012958



TVA inclus
44.63 lei/m2

1.28 lei/bucata

ALERTA
PRET

Valabil pentru livrare in:

Sfantu Gheorghe, Covasna

Disponibil online

Livrare in Sfantu Gheorghe in 10-12 zile (lucratoare)

Stoc limitat temporar

Disponibil in magazinul fizic

Dedeman Sfantu Gheorghe

Stoc limitat temporar

Se livreaza doar la: m2 (1 m2 = 35 bucati)

1
m2

Adauga in cos

Pardoseli pavele beton

905 mp x 150 lei / mp = 135.750 lei

Transport material

56 t x 68,12 lei / t = 3.815 lei

Transport materiale cu roaba

56 t x 21,84 lei / t = 1.223 lei

Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor

18,60 mp x 2,098 lei / mp = 39 lei

Strat de fundatie pentru drumuri

492 mp x 0,15 m = 73,80 mc

73,80 mc x 97,95 lei / mc = 7.229 lei

Strat de agregate cilindrate pentru drumuri

492 mp x 0,30 m = 147,60 mc

147,60 mc x 76,82 lei / mc = 11.339 lei

Filtru material textil netesut sintetic

492 mp x 8,13 lei / mp = 4.000 lei

Strat beton 6 cm la drum

492 mp x 205 lei / mp = 100.860 lei

Elemente de fundare prefabricate pentru rigola

80 buc x 13,27 lei / buc = 1.062 lei

Montare elemente prefabricate

80 buc x 7,51 lei / buc = 601 lei

Transport semifabricate cu autobasculanta

20 t x 25 lei / t = 500 lei

Transport cu autobasculanta la 5 km

280 t x 10 lei / t = 2.800 lei

Descarcare materiale

280 t x 8,75 lei / t = 2.450 lei

Transport materiale cu roaba

200 t x 21,34 lei / t = 4.268 lei

Strat de rulare carosabil asphalt

492 mp x 50 lei / mp = 24.600 lei

Sapatura manuala in spatii limitate borduri

800 ml x 0,30 m = 240 mc

240 mc x 52,84 lei / mc = 12.682 lei

Compactare umpluturi

240 mc x 21,81 lei / mc = 5.235 lei

Borduri prefabricate beton 10 x 15

2 x 770 ml x 44,24 lei / ml = 68.130 lei

Beton in fundatie

88 mc x 265,45 lei / mc = 23.360 lei

Transport material semifabricate

25 t x 10,00 lei / t = 250 lei

Descarcare materiale marunte

25 t x 8,76 lei / t = 219 lei

Transport materiale cu roaba

25 t x 21,84 lei / t = 537 lei

Umplutura de pamant in straturi orizontale (asimilat)

2.789 mp x 20,06 lei / mp = 55.947 lei

Asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal
 $2.789 \text{ mp} \times 3,26 \text{ lei / mp} = 9.092 \text{ lei}$

Semanarea gazonului
 $2.789 \text{ mp} / 100 \text{ mp} \times 146,00 \text{ lei} = 4.071 \text{ lei}$

Udarea suprafetelor cu furtunul
 $2.789 \text{ mp} / 100 \times 16,68 \text{ lei} = 465 \text{ lei}$

Plantarea arborilor
 $31 \text{ buc} \times 34 \text{ lei / buc} = 1.054 \text{ lei}$

Plantarea arbustilor
 $221 \text{ buc} \times 20 \text{ lei / buc} = 4.420 \text{ lei}$

Procurare arbori si arbusti = 4.531 lei


. TEI – 13 bucati x 89 lei / buc = 1.157 lei

REZULTATELE CAUTARII

Sunt 3 produse.

Sorteaza dupa: Relevanta


Vedere



Tei pucios, (Tilia cordata) Ghiveci 5 litri, 60-90 cm

89,00 lei ~~148,33 lei~~


DETALII



Tei cu frunza mare, (Tilia platyphyllos) Ghiveci 5 litri, 60-90 cm

89,00 lei ~~148,33 lei~~

DETALII



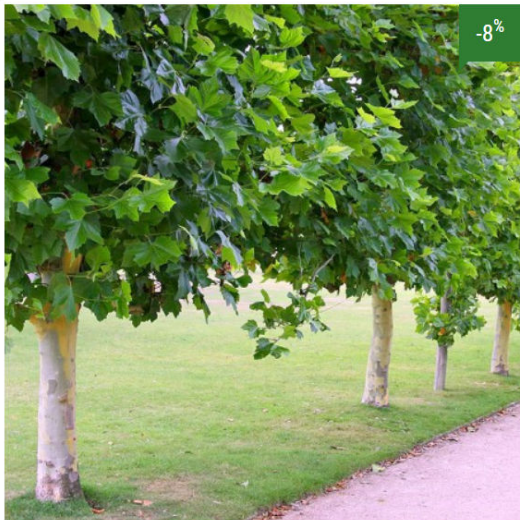
Tei argintiu, (Tilia tomentosa) Ghiveci 5 litri, 60-90 cm

89,00 lei ~~148,33 lei~~

DETALII

PLATAN – 6 bucati x 36,90 lei / buc = 222 lei

Platan englezesc



Opinia clienților:

★★★★★ (5/5)

7 Review-uri | Spune-ți opinia

Furnizor: AGRO DENMAR SRL

Cod produs: ART554

Denumire științifică: Platanus acerifolia

[DESCRIERE](#)

[SPECIFICAȚII](#)

Beneficii:

⚙️ [CALITATE ȘI GARANȚIE](#)

📄 [INSTRUCȚIUNI DE PLANTARE](#)

📦 [AMBALARE CU ATENȚIE](#)

🔄 [14 ZILE DREPT DE RETUR](#)

🚚 [LIVRARE GRATUITĂ DE LA 499 LEI](#)

❤️ [CÂȘTIGI 36 PUNCTE DE FIDELITATE](#)

~~39,90 Lei~~ **36,90 Lei**

stoc limitat

🚚 Livrare estimată, **Miercuri, 1 Sep.** Prinde oferta acum!

* Tip produs

☐ Înălțime 50 - 80 cm

☐ Înălțime 200 cm (178,90 Lei)

- 1 + [Adaugă în Coș](#)

♡ [Adauga la Favorite](#)

Ai nevoie de ajutor? **0243 282 253**

CARPEN – 18 bucati x 55,90 lei / buc = 1.006 lei



48% off

Carpen european

/ | ~~64,90 lei~~ **55,90 lei**

★★★★★

[Adaugă la favorite](#)



Disponibilitate: **Ultimele bucăți în stoc**

Dimensiune:

<input type="radio"/> 60-70 cm înălțime, în ghiveci de 3L	33,90 lei
<input type="radio"/> 80-100 cm înălțime, în ghiveci de 4L	46,90 lei
<input checked="" type="radio"/> 80-100 cm înălțime, în ghiveci de 4.5L	55,90 lei

📏 [Ghid dimensiuni plante](#)

🚚 [Detalii Transport](#)

- 1 +

[ADAUGĂ ÎN COȘ](#)

PLOAIE DE AUR – 6 bucati x 19,90 lei / buc = 120 lei

FORSYTHIA LYNWOOD GOLD



★★★★★ 5 | 1 Comentariu

Forsythia x intermedia Lynwood Gold

Cod produs: 9104

În stoc: În stoc

Cantitate într-un pachet: 1 buc.

19.90 lei

- 1 +

Adaugă în coș

90

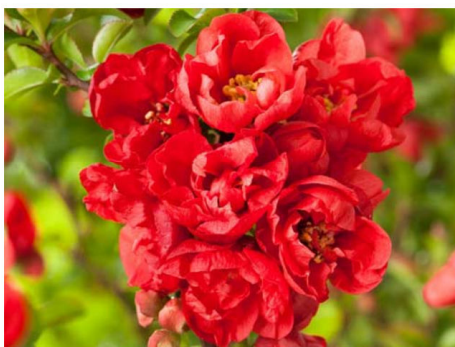
GARANȚIE 90 DE ZILE
Pentru tot materialul săditor

MODALITĂȚI DE PLATĂ
Plată online sau ramburs la livrare

LIVRARE RAPIDĂ
Livrare prin curier în 24 h

ARBUST CU FLORI ROSII - 6 bucati x 20,90 lei / buc = 126 lei

GUTUI JAPONEZ RED JOY



☆☆☆☆☆ 0 | 0 Comentarii

Cod produs: 9203

În stoc: În stoc

Cantitate într-un pachet: 1 buc.

20.90 lei

- 1 +

Adaugă în coș

215 Clienți
au adăugat produsul în Grădina
mea

Adaugă în Grădina mea

90

GARANȚIE 90 DE ZILE
Pentru tot materialul săditor

MODALITĂȚI DE PLATĂ
Plată online sau ramburs la livrare

LIVRARE RAPIDĂ
Livrare prin curier în 24 h

ARBUST CU FLORI VIOLET – 6 bucati x 20,90 lei / buc. = 126 lei

WEIGELA BOUQUET ROSE



☆☆☆☆☆ 0 | 0 Comentarii

Cod produs: 9195

În stoc: În stoc

Cantitate într-un pachet: 1 buc.

20.90 lei

- 1 +

Adaugă în coș

39 Clienți
au adăugat produsul în Grădina
mea

Adaugă în Grădina mea

90

GARANȚIE 90 DE ZILE
Pentru tot materialul săditor

MODALITĂȚI DE PLATĂ
Plată online sau ramburs la livrare

LIVRARE RAPIDĂ
Livrare prin curier în 24 h

ARBUST CU FLORI ALBE – 3 bucati x 19 lei / buc. = 57 lei

Iasomia de grădină



PRET	19 RON
CANTITATE	1 buc.
TIMP DE LIVRARE	Septembrie mijloc

1
+
-

🛒
Adaugă la cos

Denumire botanică	Philadelphus virginalis 'Schneesturm'
Număr articol	130260
Felul livrării	12 cm
Înălțimea plantelor adulte	200 - 300 cm
Protecție de iarnă:	Rezistent la îngheți
Calitate	lose
Loc de plantare	Însorit / Semi-umbră

PLANTARE, PERIOADĂ DE ÎNFLORIRE

$$\text{BUXUS} = 200 \text{ bucati} \times 12,89 \text{ lei / buc.} = 2.578 \text{ lei}$$



TVA inclus

12.89 lei/bucata

ALERTA PRET 🔔

Valabil pentru livrare în:

📍 Sfântu Gheorghe, Covasna

🛒 **Disponibil online**

Livrare în **Sfântu Gheorghe** în 1-3 zile (lucrătoare)

In stoc

🏪 **Disponibil în magazinul fizic**

Dedeman Sfântu Gheorghe

In stoc

1

bucata

▲
▼

Adauga in cos

🛒

Salveaza la favorite
♡

Distribuie: [f](#) [🗨️](#)

Total procurare vegetatie speciala 4.531 lei

Montare banci cu spatar
12 buc x 22,25 lei / buc = 267 lei

Montare cos gunoi stradal
9 buc x 89,89 lei / buc = 809 lei

Montare rastel biciclete
1 buc x 38,24 lei / buc = 38 lei

Capac gratar / camin
2 buc x 102,34 lei / buc = 205 lei

Beton fixare dotari diverse, total
Global 9.200 lei

Montare beton stalpi solari
0,275 mc 7 buc = 1,93 mc
1,93 mc x 551,61 lei / mc = 1.072 lei

Amenajare platforma gospodareasca
Global : 2.500 lei

Imprejmuire terenuri de sport panouri bordurate din sarma zincata , idem zona patrupede
17 m x 2 = 34 m
30 m x 2 = 60 m
34 m x 93 lei / ml x 2 = 6.324 lei
60 m x 93 lei = 5.580 lei
10 m x 6 m x 2 = 120 ml x 93 lei / ml = 11.160 lei
73, 62 ml x 55 lei / ml = 4.049 lei

Suprafete tartan
445 mp x 139 lei / mp = 61.855 lei

[HOME](#) [PRODUSE](#) [PROIECTE](#) [ARTICOLE UTILE](#) [SOLICITA OFERTA](#)

Home > Produse > ACOPERIRE TIP TARTAN > Dinamique 16

REDUCERE



DINAMIQUE 16

Acoperirea elastica Dinamique este special conceputa pentru a spori confortul athletic, protejarea articulatiilor, evitarea alunecarilor, reducerea zgomotului, absorbia vibratiilor in cladiri multi-etajate. Dinamique poate fi folosita la exterior cat si la interior. Este usor de intretinut, rezistent la razele UV si la inghet / dezghet.

Solicita oferta

139 lei ~~149 lei~~ -10 lei

Contactează-ne la 0748 343 394

Strat suport beton pe nisip

$445 \text{ mp} \times 120 \text{ lei / mp} = 53.400 \text{ lei}$

Pavaj decorativ

$80 \text{ mp} \times 57 \text{ lei / mp} = 4.560 \text{ lei}$

The screenshot shows a website interface for 'Vindem-ieftin.ro Casa de Comenzi'. The header includes a search bar, a 'Favorite' button, and a shopping cart icon showing '0.00 lei'. The main content area displays a product page for decorative paving stones. On the left is a large image of the paving stones. To the right, under the heading 'Avantajele tale:', there is a list of benefits: 'Transport oriunde in tara!', '22 Consultanti specializati', 'Gasesti totul intr-un singur loc', 'Scutesti Timp si Bani', and 'Oferte de pret negociabile'. Below this is a 'Imi place' button with a notification that 67 K people appreciate the item. A 'Comanda' button is prominently displayed. The price '57.00 lei /mp' is shown in red. At the bottom right, there is a 'Descarca Gratuit Ghidul: "Cum sa NI' button.

Amenajare strat support 80 mp

$24 \text{ mc} \times 150,79 \text{ lei / mc} = 3.619 \text{ lei}$

Groapa cu nisip

$21 \text{ mp} \times 0,20 \text{ m} = 4,2 \text{ mc}$

$4,2 \text{ mc} \times 100 \text{ lei / mc} = 420 \text{ lei}$

Amenajare groapa nisip

$21 \text{ mp} \times 10 \text{ lei / mp} = 210 \text{ lei}$

Fixare structura

$34 \text{ montanti} \times 0,096 \text{ mc} \times 551,61 \text{ lei / mc} = 1.800 \text{ lei}$

Pregatire infrastructura montanti

$34 \text{ pozitii} \times 84 \text{ lei / poz} = 2.856 \text{ lei}$

TOTAL CONSTRUCTII = 915.958 lei

4.1.2. INSTALATII -

4.2. MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE

4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ : -

4.4. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT -

4.5. DOTARI :

BANCA PARC - 10 bucati x 559 lei / buc = 5.590 lei

Bancă parc Homer

Cod produs: PT5185V1296

MESTERESTI



★★★★★ 0.00 (0)
0 review-uri

Beneficii

- 🚚 Livrare la tine acasă
- 📞 Consiliere gratuită
- 🛡️ Produse de calitate
- 📄 Garanție certificată
- 👤 Experiență de peste 20 ani

559⁰⁰Lei / bucată

în stoc

🛒 Adaugă în coș

Quantitatea minimă care poate fi comandată este de 5

Contactează un consultant

📞 0759 123 453

📖 Adaugă la favorite

COS PENTRU GUNOI STRADAL – 8 bucati x 756 lei / buc = 6.048 lei



Cauta

PRIMA PAGINA MAGAZIN ONLINE CUM COMAND BLOG DESPRE NOI CONTACT

COȘ.



PRIMA PAGINĂ / ECHIPAMENTE SALUBRIZARE /
COSURI DE GUNOI DIN LEMN

Cos stradal

127 € – 140 € (fara TVA)

Model: UM1729

Categorie: Cos stradal

Dimensiuni:

Model UM1729.1: 700 x 500 x 310 mm

Model UM1729.2: 600 x 800 x 310 mm

Material: oțel zincat și rigle de lemn lacuite.

Costul transportului internațional de la
producător nu este inclus în prețul afișat.

Mai multe informații? Comenzi telefonice?

STALP SOLAR COMPLET ECHIPAT – 7 bucati x 3.875 lei / buc = 27.125 lei

Categorii

Tehnologie solara fotovoltaica >

Turbine eoliene >

Tehnologie solara termica >

Tehnologie de stocare a apei >

Tehnologie de incalzire prin pardoseala >

Tehnologie de ardere >

Tehnologia pompelor de caldura >

Tehnologie cu infrarosu >


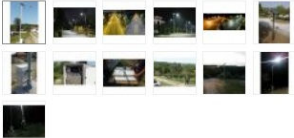
Tehnologie de incalzire >

Tehnologie pentru piscina si sauna >

Tehnologia ventilatiei >

Panouri Fotovoltaice >

Facebook

Stalp fotovoltaic de iluminat cu LED-uri PV-4M

Write a review

3,874.50 Ron

(4,610.66 Ron pret cu TVA)

COD: PV-4M

Disponibilitate: **În stoc**

Cantitate:

ADĂUGAȚI ÎN COȘ

Adăugați la lista de preferințe

Tweet

Pin it

Descriere




Recenzii

Descriere stalpi fotovoltaici pentru iluminat cu LED-uri

Acest stalp fotovoltaic de iluminat cu LED-uri PV-4M este ideal atat pentru iluminatul parcarilor private sau publice sau caile de acces. Optional, pentru acest stalp fotovoltaic de iluminat se poate monta cu senzor de miscare.

4. RASTEL BICICLETE – 18 locuri
3 module x 310 lei / modul = 930 lei

Rastel pentru 6 biciclete - aa0-026 - Homcom

Produs: Homcom

Sețiune: Home & Deco

Categorie: Mobilier de gradina

Subcategorie: Accesorii gradina

Vândut de: [Martin Velo Sport](#)

Cod produs: 478343

Id oferta: 478065

Disponibilitate: In Stoc

Timp de livrare: Maxim 1 zile

Pret: 310 Lei

1 buc.

Adauga in cos

Transport Gratuit
 pentru comenzi peste 200 Lei

Garantia Calitatii
 factura si declaratie conformitate

Cost Transport: 20 Lei
 la comenzi mai mici de 200 Lei

Banii Inapoi Garantat
 drept de retur in 14 zile

Distribuie 0

COS DE GUNOI STRADAL SELECTIV

3 bucati x 637 lei / buc = 1.911 lei



DESCRIERE SPECIFICAȚII COMENTARII PORTOFOLIU

Coșurile de gunoi de exterior, parc, selective cu recipiente din tablă zincată oferă posibilitatea colectării selective a deșeurilor din spații publice (parcuri, străzi), precum și în incinta instituțiilor (școli, campusuri universitare, spitale).

Elemente Componente:

- 1 suport metalic susținere recipienti din țevă
- 3 recipiente metalice din tablă oțel zincată, perforată

Recipientele cilindrice metalice ale coșului de gunoi stradal, parc sunt realizate din tablă de oțel zincată perforată cu g=1 mm.

☆☆☆☆ Bazată pe 0 note. - Spune-ți opinia



PREȚURILE SUNT AFIȘATE FĂRĂ TVA.

La finalizarea comenzii se calculează și TVA legal.

637 lei

- MODEL: REC.53.L
- GREUTATE: 28.00kg

1



ADAUGĂ ÎN COȘ



CUMPĂRĂ ACUM!



COS GUNOI SPECIAL PATRUPEDE – 1 bucata x 300 lei / buc = 300 lei

Showing all 4 results

Sortare implicită



Cos de gunoi Fido 25

Fisa tehnica



Cos de gunoi Retriever 35

Fisa tehnica



Cos de gunoi Retriever 50

Fisa tehnica



Cos de gunoi Retriever City

Fisa tehnica

BANCA SPECIALA METALICA LOC PATRUPEDE

2 bucati x 339 lei / buc. = 678 lei



vidaXL Bancă de grădină, negru, 125 cm, oțel

Marcă: vidaXL

Vânzător: vidaXL

[La ce să te aștepți?](#)

Culoare



339.00 Lei

Incl. TVA

[Adaugă în coș](#)

CABINA TOALETA ECOLOGICA – 2 module x 2.380 lei / buc = 4.760 lei



Cauta un produs..



Contul meu



Produse comparate



Cos cumparaturi

CATEGORII PRODUSE

Produsele zilei

Ultimele bucati

Retur

Service

Contact

[Bricolaj & Electrice](#) ▶ [Utilaje de constructii](#) ▶ [Toaleta ecologica](#) ▶ [Toaleta ecologica Toypek](#)



Toaleta cabina ecologica Standard ICTET01V Verde ICTET01V

2380 Lei cu TVA

- **Disponibilitate:** In stoc partener
- **Cod produs:** ICTET01V
- **Garantie:** 24 luni persoane fizice
12 luni persoane juridice
- **Vandut de:** IC CREATIVE SRL

[Adauga in cos](#)

[Compara](#)

[Ai intrebari despre acest toaleta?](#)

[Cum cumpar / Cum se livreaza](#)

[Exprima-ti opinia](#)

[Cumpara in rate fara dobanda](#)



Recomanda Cel.ro si castiga!
[Vezi detalii](#)

LOC DE JOACA PENTRU COPII TRAMBULINĂ

1 bucata x 3.558 Euro = 17.553 lei

Nr. crt.	Specificații tehnice	Correspondența propunerii tehnice	Furnizor (denumire, adresa, telefon)
1	Informații de bază materiale/elemente componente: <ul style="list-style-type: none">• Material: oțel zincat la cald, plastic, cauciuc• Profil cadru: oțel zincat• Saltea de sărit: minim 120 cm		

	<p>lamele din plastic</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capac cadru: granule de cauciuc • Arc: oțel zincat 		
2	<p>Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Echipamentele vor respecta toate cerințele/norme de calitate impuse • Accesorii folosite vor fi cele ale producătorului sau recomandate strict de acesta și vor fi montate conform instrucțiunilor sale. • Dimensionarea tuturor componentelor și forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă și în condiții de siguranță și să confere rezistență și stabilitate. • Toate obiectele vor fi însoțite de instrucțiuni de întreținere și verificare periodică. • Stabilitate sporită, rezistentă la intemperii și durabilă 		
3	<p>Condiții privind conformitatea cu standardele relevante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor fi oferite produse ale unor firme specializate în producția de echipamente de joacă pentru exterior, cu respectarea condițiilor de calificare. • Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri și clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului. • Condițiile tehnice de calitate vor fi cele prevăzute de către standardele europene • Declarația de conformitate a calitatii produselor se prezintă de către furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de încercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat să le verifice prin propriile încercări. 		
4	<p>Condiții de garanție și post garanție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garanție de 15 ani privind 		

	<p>stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor din oțel inoxidabil</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 ani garanție privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor galvanizate și acoperite cu pulbere • 10 ani garanție pentru stabilitate; împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor elementelor din lemn de salcâm /rasinoaselor impregnate sub presiune/larice tratat • 5 ani garanție împotriva ruperii, defecțiunilor cauzate de proiectare, prelucrare și selectarea materialelor • Garanție de 5 ani pentru stabilitate, împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor lemnurilor de zădă / brad Douglas netratate • 2 ani pentru funcționarea defectuoasă și ruperea pieselor mobile. Rulmenți, arcuri, plase, electronice, piese de uzură, lemn încastrat în podea (rasinoase impregnate sub presiune, zădă, brad Douglas) 		
5	<p>Alte condiții cu caracter tehnic :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiune minima: diam. 170 cm • Mărime: minim 170x40cm • Spațiu minim: 420x100cm • spațiu de siguranță minim: 8 mp • Înălțime cădere libere minim: <100 cm 		



BALANSOAR PE ARC BUBURUZĂ – 1 bucata x 1.193 Euro / buc. = 5.886 lei

Nr. crt.	Specificații tehnice	Corespondența propunerii tehnice	Furnizor (denumire, adresa, telefon)
1	Informații de bază materiale/elemente componente: <ul style="list-style-type: none"> • Material: • 1x corp buburuză: lemn (salcâm) tratat cu ulei • 1x Mâner: oțel inoxidabil • 1x Suport picior: oțel galvanizat • 1x Arc: oțel • 1x Ancoră la sol: oțel galvanizat • Culoare : lemn natur, roșu, negru 		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: <ul style="list-style-type: none"> • Echipamentele vor respecta toate cerințele/norme de calitate impuse • Accesorii folosite vor fi cele ale producătorului sau recomandate strict de acesta și vor fi montate conform instrucțiunilor sale. • Dimensionarea tuturor componentelor și forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă și în condiții de siguranță și să confere rezistență și stabilitate. • Toate obiectele vor fi însoțite de instrucțiuni de întreținere și verificare periodică. • Stabilitate sporită, rezistentă la intemperii și durabilă 		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante <ul style="list-style-type: none"> • Vor fi oferite produse ale unor firme specializate în producția de echipamente de joacă pentru exterior, 		

	<p>cu respectarea condițiilor de calificare.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri și clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului. • Condițiile tehnice de calitate vor fi cele prevăzute de către standardele europene • Declarația de conformitate a calitatii produselor se prezintă de către furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de încercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat să le verifice prin propriile încercări. 		
4	<p>Condiții de garanție și post garanție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garanție de 15 ani privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor din oțel inoxidabil • 10 ani garanție privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor galvanizate și acoperite cu pulbere • 10 ani garanție pentru stabilitate; împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor elementelor din lemn de salcâm /rasinoaselor impregnate sub presiune/larice tratat • 5 ani garanție împotriva ruperii, defecțiunilor cauzate de proiectare, prelucrare și selectarea materialelor • Garanție de 5 ani pentru stabilitate, împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor lemnurilor de zădă / brad Douglas netratate • 2 ani pentru funcționarea defectuoasă și ruperea pieselor mobile. Rulmenți, arcuri, plase, electronice, piese de uzură, lemn încastrat în podea (rasinoase impregnate sub presiune, zădă, brad Douglas) 		
5	<p>Alte condiții cu caracter tehnic :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiune minimă: 65x55 cm • Spațiu minim: 365x355x250 • Spațiu de siguranță minim: 11 mp 		

- | | | |
|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Înălțime cădere libere minim: 70 cm | |
|--|---|--|



LEAGĂN HAMAC – 1 bucata X 1.460 Euro = 7.203 lei

Nr. crt.	Specificații tehnice	Corespondența propunerii tehnice	Furnizor (denumire, adresa, telefon)
1	Informații de bază materiale/elemente componente: <ul style="list-style-type: none"> • Materiale: • 2x Stâlپuri: lemn de salcâm tratat cu ulei • 1x Hamac: cablu de oțel acoperit cu plastic • Set articulații sferice: oțel inoxidabil 		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: <ul style="list-style-type: none"> • Echipamentele vor respecta toate cerințele/normele de calitate impuse • Accesorii folosite vor fi cele ale 		

	<p>producătorului sau recomandate strict de acesta și vor fi montate conform instrucțiunilor sale.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dimensionarea tuturor componentelor și forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă și în condiții de siguranță și să confere rezistență și stabilitate. • Toate obiectele vor fi însoțite de instrucțiuni de întreținere și verificare periodică. • Stabilitate sporită, rezistentă la intemperii și durabilă 		
3	<p>Condiții privind conformitatea cu standardele relevante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor fi oferite produse ale unor firme specializate în producția de echipamente de joacă pentru exterior, cu respectarea condițiilor de calificare. • Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri și clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului. • Condițiile tehnice de calitate vor fi cele prevăzute de către standardele europene • Declarația de conformitate a calitatii produselor se prezintă de către furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de încercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat să le verifice prin propriile încercări. 		
4	<p>Condiții de garanție și post garanție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garanție de 15 ani privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor din oțel inoxidabil • 10 ani garanție privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor galvanizate și acoperite cu pulbere • 10 ani garanție pentru stabilitate; împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor elementelor din lemn de salcâm /rasinoaselor impregnate sub presiune/larice tratat 		

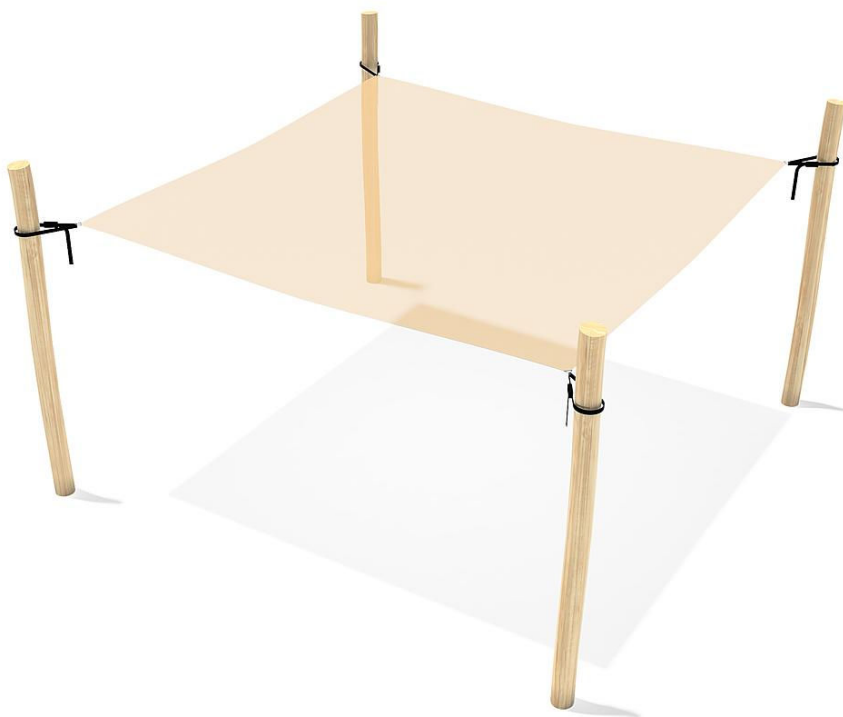
	<ul style="list-style-type: none"> • 5 ani garanție împotriva ruperii, defecțiunilor cauzate de proiectare, prelucrare și selectarea materialelor • Garanție de 5 ani pentru stabilitate, împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor lemnurilor de zădă / brad Douglas netratate • 2 ani pentru funcționarea defectuoasă și ruperea pieselor mobile. Rulmenți, arcuri, plase, electronice, piese de uzură, lemn încastrat în podea (rasinoase impregnate sub presiune, zădă, brad Douglas) 		
5	Alte condiții cu caracter tehnic : <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiune minima: 305x89cm • Spațiu minim: 567x390x280 cm • spațiu de siguranță minim: 29 mp • Înălțime cădere libere minim: 90 cm 		



PANOU UMBRIRE - 1 bucata x 1.370 Euro / buc. = 6.759 lei

Nr. crt.	Specificații tehnice	Corespondența propunerii tehnice	Furnizor (denumire, adresa, telefon)
1	Informații de bază materiale/elemente componente: <ul style="list-style-type: none"> • Materiale: • 1x Vela de soare dreptunghiulară minim 300x300 cm cu curele de tensionare tesatura din PE • 4x Stâlpi: lemn de salcâm tratat cu ulei • Înălțime suspensie: minim 230 cm 		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: <ul style="list-style-type: none"> • Echipamentele vor respecta toate cerințele/normele de calitate impuse • Accesoriiile folosite vor fi cele ale producătorului sau recomandate strict de acesta și vor fi montate conform instrucțiunilor sale. • Dimensionarea tuturor componentelor și forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă și în condiții de siguranță și să confere rezistență și stabilitate. • Toate obiectele vor fi însoțite de instrucțiuni de întreținere și verificare periodică. • Stabilitate sporită, rezistentă la intemperii și durabilă 		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante <ul style="list-style-type: none"> • Vor fi oferite produse ale unor firme specializate în producția de echipamente de joacă pentru exterior, cu respectarea condițiilor de calificare. • Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri și clarificări în funcție de 		

	<p>specificațiile tehnice ale producătorului.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Condițiile tehnice de calitate vor fi cele prevăzute de către standardele europene • Declarația de conformitate a calitatii produselor se prezintă de către furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de încercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat să le verifice prin propriile încercări. 		
4	<p>Condiții de garanție și post garanție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garanție de 15 ani privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor din oțel inoxidabil • 10 ani garanție privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor galvanizate și acoperite cu pulbere • 10 ani garanție pentru stabilitate; împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor elementelor din lemn de salcâm /rasinoaselor impregnate sub presiune/larice tratat • 5 ani garanție împotriva ruperii, defecțiunilor cauzate de proiectare, prelucrare și selectarea materialelor • Garanție de 5 ani pentru stabilitate, împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor lemnurilor de zădă / brad Douglas netratate • 2 ani pentru funcționarea defectuoasă și ruperea pieselor mobile. Rulmenți, arcuri, plase, electronice, piese de uzură, lemn încastrat în podea (rasinoase impregnate sub presiune, zădă, brad Douglas) 		
5	<p>Alte condiții cu caracter tehnic :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiune minimă: 369x369 cm • Spațiu minim: 369x369x291cm • spațiu de siguranță minim: - • Înălțime cădere liberă minim: - 		



Complex de joaca cu turn – 1 bucata x 6.633 Euro/ buc = 32.723 lei

Nr. crt.	Specificații tehnice	Corespondența propunerii tehnice	Furnizor (denumire, adresa, telefon)
1	<p>Informații de bază materiale/elemente componente:</p> <p>Structura corp:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 x stalp din lemn de pin, oblic. • 16 x stalp din lemn de pin • 16 x suport stalp din otel galvanizat • 7 x platforma din lemn de pin • 9 x panou perete din lemn de pin • 2 x panou perete HPL • 24 x sipci decorative din lemn de pin, culoare verde • 1 x panou catarare • 1 x rampa • 1 x tobogan, h. minim 195 cm, fibra de 		

	<p>sticla, culoare verde</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x lift pentru nisip din oțel inoxidabil, cauciuc • 1 x siloz de nisip • 1 x acoperis în 2 ape din lemn de pin • 1 x pod suspendat din lemn de pin și oțel galvanizat • 1 x scară din lemn de pin și oțel inoxidabil <p>Fitinguri din oțel inoxidabil. Toate elementele din lemn de pin vor fi impregnate sub presiune.</p>		
2	<p>Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Echipamentele vor respecta toate cerințele/norme de calitate impuse • Accesorii folosite vor fi cele ale producătorului sau recomandate strict de acesta și vor fi montate conform instrucțiunilor sale. • Dimensionarea tuturor componentelor și forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă și în condiții de siguranță și să confere rezistență și stabilitate. • Toate obiectele vor fi însoțite de instrucțiuni de întreținere și verificare periodică. • Stabilitate sporită, rezistentă la intemperii și durabilă 		
3	<p>Condiții privind conformitatea cu standardele relevante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor fi oferite produse ale unor firme specializate în producția de echipamente de joacă pentru exterior, cu respectarea condițiilor de calificare. • Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri și clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului. • Condițiile tehnice de calitate vor fi cele prevăzute de către standardele europene 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Declarația de conformitate a calitatii produselor se prezintă de către furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de încercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat să le verifice prin propriile încercări. 		
4	<p>Condiții de garanție și post garanție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garanție de 15 ani privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor din oțel inoxidabil • 10 ani garanție privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor galvanizate și acoperite cu pulbere • 10 ani garanție pentru stabilitate; împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor elementelor din lemn de salcâm /rasinoaselor impregnate sub presiune/larice tratat • 5 ani garanție împotriva ruperii, defecțiunilor cauzate de proiectare, prelucrare și selectarea materialelor • Garanție de 5 ani pentru stabilitate, împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor lemnurilor de zădă / brad Douglas netratate • 2 ani pentru funcționarea defectuoasă și ruperea pieselor mobile. Rulmenți, arcuri, plase, electronice, piese de uzură, lemn încastrat în podea (rasinoase impregnate sub presiune, zădă, brad Douglas) 		
5	<p>Alte condiții cu caracter tehnic :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiune minimă: 800 x 446 cm • Spațiu minim: 1041x724x404 cm • Spațiu de siguranță minim: 46,5 mp • Înălțime cădere liberă minim: 195 cm 		

COMPLEX DE JOACĂ MIC – 1 bucată x 5.633 lEuro / buc. = 27.790 lei

Nr. crt.	Specificații tehnice	Corespondența propunerii tehnice	Furnizor (denumire, adresa, telefon)
1	<p>Informații de bază materiale/elemente componente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiale: • 2x adaptor: pin impregnat • 13x stâlp: pin impregnat • 5x structura platforma: pin impregnat • 1x acoperis inclinat: pin impregnat • 1x scandura de catarat: HPL, manere de catarat • 1x scara verticala: otel inoxidabil • 2x rampă: pin impregnat • 1x scari: pin impregnat • 2x parapet: HPL • 4x parapet: pin impregnat • 1x placa de intrare cu diapozitive: HPL • 3x restricție de acces: HPL • 1x roata de joc dintata cu panou de joc: HPL • 1x panou abacus: HPL • 8x cherestea de decor: pin impregnat • 1x set de manare: aluminiu acoperit cu plastic • fittinguri: otel inoxidabil • 1x tobogan din fibra de sticla de culoare verde cu inaltime minim. 95cm 		
2	<p>Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Echipamentele vor respecta toate cerințele/norme de calitate impuse • Accesoriile folosite vor fi cele ale producătorului sau recomandate strict de acesta și vor fi montate conform instrucțiunilor sale. • Dimensionarea tuturor componentelor și forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă și în condiții de siguranță și să confere rezistență și 		

	<p>stabilitate.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toate obiectele vor fi însoțite de instrucțiuni de întreținere și verificare periodică. • Stabilitate sporită, rezistentă la intemperii și durabilă 		
3	<p>Condiții privind conformitatea cu standardele relevante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor fi oferite produse ale unor firme specializate în producția de echipamente de joacă pentru exterior, cu respectarea condițiilor de calificare. • Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri și clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului. • Condițiile tehnice de calitate vor fi cele prevăzute de către standardele europene • Declarația de conformitate a calitatii produselor se prezintă de către furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de încercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat să le verifice prin propriile încercări. 		
4	<p>Condiții de garanție și post garanție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garanție de 15 ani privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor din oțel inoxidabil • 10 ani garanție privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor galvanizate și acoperite cu pulbere • 10 ani garanție pentru stabilitate; împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor elementelor din lemn de salcâm /rasinoaselor impregnate sub presiune/larice tratat • 5 ani garanție împotriva ruperii, defecțiunilor cauzate de proiectare, prelucrare și selectarea materialelor • Garanție de 5 ani pentru stabilitate, împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor lemnurilor de zadă / brad Douglas netratate 		

	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ani pentru funcționarea defectuoasă și ruperea pieselor mobile. Rulmenți, arcuri, plase, electronice, piese de uzură, lemn încastrat în podea (rasinoase impregnate sub presiune, zada, brad Douglas) 		
5	Alte condiții cu caracter tehnic : <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiune minima: 446x397 cm • Spațiu minim: 745x648x285 cm • Spațiu de siguranță minim: 28.5 mp • Înălțime cădere libere minim: 95cm 		

Leagan simplu – 1 bucati x 1.496 Euro / buc. = 7.380 lei

Nr. crt.	Specificații tehnice	Correspondența propunerii tehnice	Furnizor (denumire, adresa, telefon)
1	Informații de bază materiale/elemente componente: Structura corp: <ul style="list-style-type: none"> • 1 x cadru leagan din lemn de salcam, tratat cu ulei, color. • 4 x prindere leagan, oțel inoxidabil. • 2 x leagan de siguranță cu lant, oțel. 		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: <ul style="list-style-type: none"> • Echipamentele vor respecta toate cerințele/norme de calitate impuse • Accesorii folosite vor fi cele ale producătorului sau recomandate strict de acesta și vor fi montate conform instrucțiunilor sale. • Dimensionarea tuturor componentelor și forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă și în condiții de siguranță și să confere rezistență și stabilitate. • Toate obiectele vor fi însoțite de instrucțiuni de întreținere și verificare periodică. 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilitate sporită, rezistentă la intemperii și durabilă 		
3	<p>Condiții privind conformitatea cu standardele relevante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor fi oferite produse ale unor firme specializate în producția de echipamente de joacă pentru exterior, cu respectarea condițiilor de calificare. • Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri și clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului. • Condițiile tehnice de calitate vor fi cele prevăzute de către standardele europene • Declarația de conformitate a calitatii produselor se prezintă de către furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de încercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat să le verifice prin propriile încercări. 		
4	<p>Condiții de garanție și post garanție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garanție de 15 ani privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor din oțel inoxidabil • 10 ani garanție privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor galvanizate și acoperite cu pulbere • 10 ani garanție pentru stabilitate; împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor elementelor din lemn de salcâm /rasinoaselor impregnate sub presiune/larice tratat • 5 ani garanție împotriva ruperii, defecțiunilor cauzate de proiectare, prelucrare și selectarea materialelor • Garanție de 5 ani pentru stabilitate, împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor lemnurilor de zădă / brad Douglas netratate • 2 ani pentru funcționarea defectuoasă și ruperea pieselor mobile. Rulmenți, arcuri, plase, electronice, piese de uzură, lemn încastrat în podea 		

	(rasinoase impregnate sub presiune, zada, brad Douglas)		
5	Alte condiții cu caracter tehnic : <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiune minima: 400 x 300 cm • Spațiu minim: 785 x 416 x 271 cm • Spațiu de siguranță minim: 24 mp • Înălțime cădere libera minim: 139 cm 		

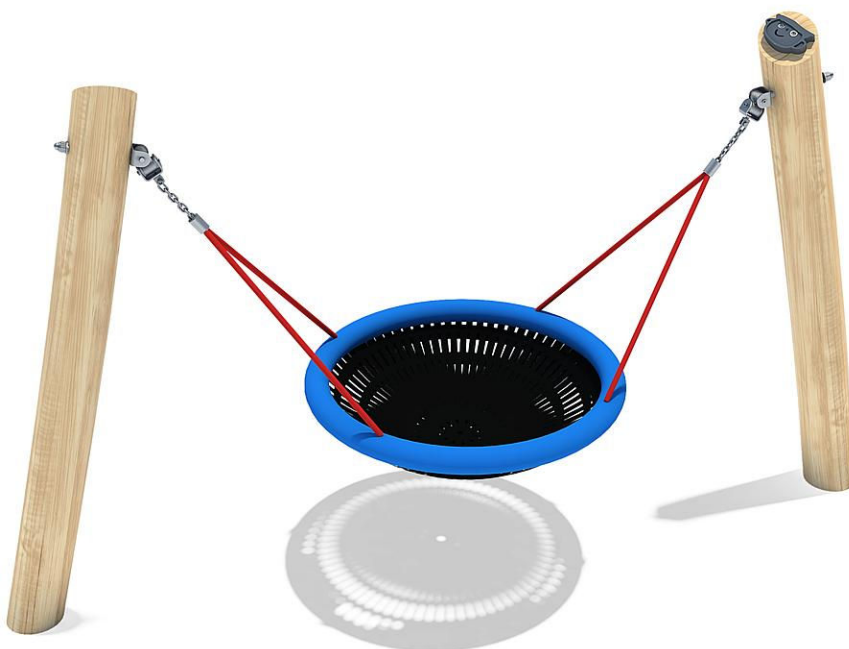


Leagan cuib – 1 bucata x 1.823 Euro = 8.994 lei

Nr. crt.	Specificații tehnice	Corespondența propunerii tehnice	Furnizor (denumire, adresa, telefon)
1	Informații de bază materiale/elemente		

	<p>componente:</p> <p>Structura corp:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 x stalp din lemn de salcam, tratat cu ulei, color. • 2 x prindere leagan, otel inoxidabil. • 1 x cos leagan tip cuib, diamatru minim 90 cm: funie impletita, suspendat cu lant. 		
2	<p>Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Echipamentele vor respecta toate cerințele/norme de calitate impuse • Accesorii folosite vor fi cele ale producătorului sau recomandate strict de acesta și vor fi montate conform instrucțiunilor sale. • Dimensionarea tuturor componentelor și forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă și în condiții de siguranță și să confere rezistență și stabilitate. • Toate obiectele vor fi însoțite de instrucțiuni de întreținere și verificare periodică. • Stabilitate sporită, rezistentă la intemperii și durabilă 		
3	<p>Condiții privind conformitatea cu standardele relevante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor fi oferite produse ale unor firme specializate în producția de echipamente de joacă pentru exterior, cu respectarea condițiilor de calificare. • Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri și clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului. • Condițiile tehnice de calitate vor fi cele prevăzute de către standardele europene • Declarația de conformitate a calitatii produselor se prezintă de către furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de încercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este 		

	obligat sa le verifice prin propriile incercari.		
4	Condiții de garanție și post garanție: <ul style="list-style-type: none"> • Garanție de 15 ani privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor din oțel inoxidabil • 10 ani garanție privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor galvanizate și acoperite cu pulbere • 10 ani garanție pentru stabilitate; împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor elementelor din lemn de salcâm /rasinoaselor impregnate sub presiune/larice tratat • 5 ani garanție împotriva ruperii, defecțiunilor cauzate de proiectare, prelucrare și selectarea materialelor • Garanție de 5 ani pentru stabilitate, împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor lemnurilor de zădă / brad Douglas netratate • 2 ani pentru funcționarea defectuoasă și ruperea pieselor mobile. Rulmenți, arcuri, plase, electronice, piese de uzură, lemn încastrat în podea (rasinoase impregnate sub presiune, zădă, brad Douglas) 		
5	Alte condiții cu caracter tehnic : <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiune minima: 300 x 90 cm • Spațiu minim: 572 x 300 x 150 cm • Spațiu de siguranță minim: 13 mp • Înălțime cădere libera minim: 95 cm 		

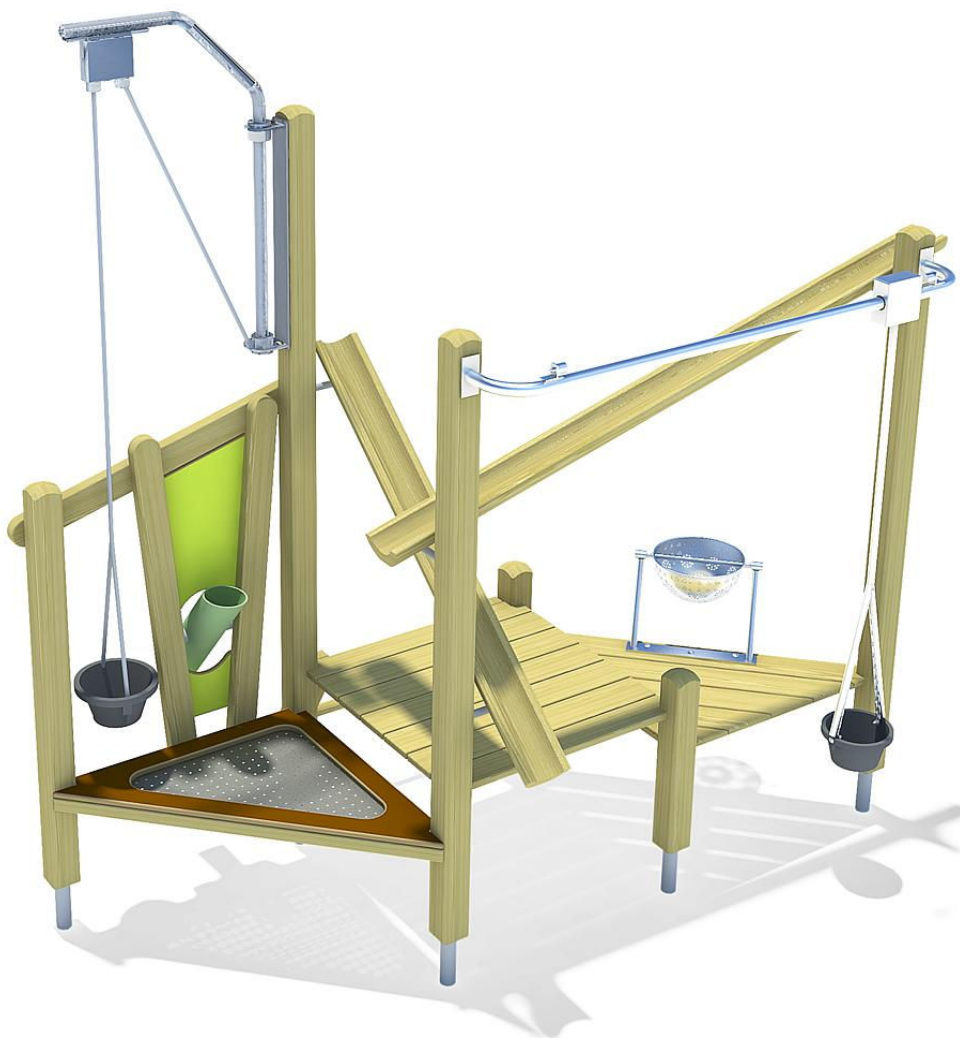


COMPLEX DE JOACA CU NISIP – 1 bucata x 3.882 Euro/ buc = 19.151 lei

Nr. crt.	Specificații tehnice	Corespondența propunerii tehnice	Furnizor (denumire, adresa, telefon)
1	<p>Informații de bază materiale/elemente componente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiale: • Set de stalpi :pin impregnat • Baza stalpi: otel galvanizat • Set de platforme cu insertie de filtrare: pin impregnat, otel inoxidabil • Sina suspendata:otel inoxidabil, cauciuc fara PAH • Ciur de nisip:otel inoxidabil • Macara cu nisip:otel inoxidabil,cauciuc fara PAH • Ansamblu jgheab de nisip:pin impregnat • Urcare scara: pin impregnat • Teava de turnare a nisipului:plastic, HPL, pin impregnat 		

2	<p>2 Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Echipamentele vor respecta toate cerințele/norme de calitate impuse • Accesoriiile folosite vor fi cele ale producătorului sau recomandate strict de acesta și vor fi montate conform instrucțiunilor sale. • Dimensionarea tuturor componentelor și forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă și în condiții de siguranță și să confere rezistență și stabilitate. • Toate obiectele vor fi însoțite de instrucțiuni de întreținere și verificare periodică. • Stabilitate sporită, rezistentă la intemperii și durabilă 		
3	<p>3 Condiții privind conformitatea cu standardele relevante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor fi oferite produse ale unor firme specializate în producția de echipamente de joacă pentru exterior, cu respectarea condițiilor de calificare. • Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri și clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului. • Condițiile tehnice de calitate vor fi cele prevăzute de către standardele europene • Declarația de conformitate a calitatii produselor se prezintă de către furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de încercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat să le verifice prin propriile încercări. 		
4	<p>4 Condiții de garanție și post garanție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garanție de 15 ani privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor din oțel inoxidabil • 10 ani garanție privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor galvanizate și acoperite cu pulbere 		

	<ul style="list-style-type: none"> • 10 ani garanție pentru stabilitate; împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor elementelor din lemn de salcâm /rasinoaselor impregnate sub presiune/larice tratat • 5 ani garanție împotriva ruperii, defecțiunilor cauzate de proiectare, prelucrare și selectarea materialelor • Garanție de 5 ani pentru stabilitate, împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor lemnurilor de zadă / brad Douglas netratate • 2 ani pentru funcționarea defectuoasă și ruperea pieselor mobile. Rulmenți, arcuri, plase, electronice, piese de uzură, lemn încastrat în podea (rasinoase impregnate sub presiune, zada, brad Douglas) 		
5	Alte condiții cu caracter tehnic : <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiune minima:254x131 cm • Spațiu minim: 553x422x235 cm • Spațiu de siguranță minim: 18.5 mp • Înălțime cădere libere minim: 58cm 		



Leagan sarpe – 1 bucata x 7.080 Euro / buc = 34.928 lei

Nr. crt.	Specificații tehnice	Corespondența propunerii tehnice	Furnizor (denumire, adresa, telefon)
1	Informații de bază materiale/elemente componente: Structura corp: <ul style="list-style-type: none"> • 1 x cadru leagan, tratat cu ulei. • 1 x leagan franghie: cablu otel acoperit cu plastic. 		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: <ul style="list-style-type: none"> • Echipamentele vor respecta toate 		

	<p>cerințele/norme de calitate impuse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accesorii folosite vor fi cele ale producătorului sau recomandate strict de acesta și vor fi montate conform instrucțiunilor sale. • Dimensionarea tuturor componentelor și forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă și în condiții de siguranță și să confere rezistență și stabilitate. • Toate obiectele vor fi însoțite de instrucțiuni de întreținere și verificare periodică. • Stabilitate sporită, rezistentă la intemperii și durabilă 		
3	<p>Condiții privind conformitatea cu standardele relevante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor fi oferite produse ale unor firme specializate în producția de echipamente de joacă pentru exterior, cu respectarea condițiilor de calificare. • Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri și clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului. • Condițiile tehnice de calitate vor fi cele prevăzute de către standardele europene • Declarația de conformitate a calitatii produselor se prezintă de către furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de încercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat să le verifice prin propriile încercări. 		
4	<p>Condiții de garanție și post garanție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garanție de 15 ani privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor din oțel inoxidabil • 10 ani garanție privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor galvanizate și acoperite cu pulbere • 10 ani garanție pentru stabilitate; împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor elementelor din 		

	<p>lemn de salcâm /rasinoaselor impregnate sub presiune/larice tratat</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 ani garanție împotriva ruperii, defecțiunilor cauzate de proiectare, prelucrare și selectarea materialelor • Garanție de 5 ani pentru stabilitate, împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor lemnurilor de zădă / brad Douglas netratate • 2 ani pentru funcționarea defectuoasă și ruperea pieselor mobile. Rulmenți, arcuri, plase, electronice, piese de uzură, lemn încastrat în podea (rasinoase impregnate sub presiune, zădă, brad Douglas) 		
5	<p>Alte condiții cu caracter tehnic :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiune minima: 700 x 360 cm • Spațiu minim: 1200x350x296 cm • Spațiu de siguranță minim: 37,5 mp • Înălțime cădere liberă minim: 150 cm 		



BALANSOAR PE ARC RATA – 1 bucata x 1.193 Euro / buc = 5.886 lei

Nr. crt.	Specificații tehnice	Corespondența propunerii tehnice	Furnizor (denumire, adresa, telefon)
1	Informații de bază materiale/elemente componente: <ul style="list-style-type: none"> • Material: • 1x corp buburuză: lemn (salcâm) tratat cu ulei • 1x Mâner: oțel inoxidabil • 1x Suport picior: oțel galvanizat • 1x Arc: oțel • 1x Ancoră la sol: oțel galvanizat • Culoare : lemn natur, verde, galben 		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: <ul style="list-style-type: none"> • Echipamentele vor respecta toate cerințele/norme de calitate impuse 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Accesoriiile folosite vor fi cele ale producătorului sau recomandate strict de acesta și vor fi montate conform instrucțiunilor sale. • Dimensionarea tuturor componentelor și forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă și în condiții de siguranță și să confere rezistență și stabilitate. • Toate obiectele vor fi însoțite de instrucțiuni de întreținere și verificare periodică. • Stabilitate sporită, rezistentă la intemperii și durabilă 		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante <ul style="list-style-type: none"> • Vor fi oferite produse ale unor firme specializate în producția de echipamente de joacă pentru exterior, cu respectarea condițiilor de calificare. • Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri și clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului. • Condițiile tehnice de calitate vor fi cele prevăzute de către standardele europene • Declarația de conformitate a calitatii produselor se prezintă de către furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de încercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat să le verifice prin propriile încercări. 		
4	Condiții de garanție și post garanție: <ul style="list-style-type: none"> • Garanție de 15 ani privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor din oțel inoxidabil • 10 ani garanție privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor galvanizate și acoperite cu pulbere • 10 ani garanție pentru stabilitate; împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor elementelor din lemn de salcâm /rasinoaselor 		

	<p>impregnate sub presiune/larice tratat</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 ani garanție împotriva ruperii, defecțiunilor cauzate de proiectare, prelucrare și selectarea materialelor • Garanție de 5 ani pentru stabilitate, împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor lemnurilor de zădă / brad Douglas netratate • 2 ani pentru funcționarea defectuoasă și ruperea pieselor mobile. Rulmenți, arcuri, plase, electronice, piese de uzură, lemn încastrat în podea (rasinoase impregnate sub presiune, zădă, brad Douglas) 		
5	<p>Alte condiții cu caracter tehnic :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiune minimă: 65x55 cm • Spațiu minim: 365x355x250 • Spațiu de siguranță minim: 11 mp • Înălțime cădere liberă minim: 70 cm 		

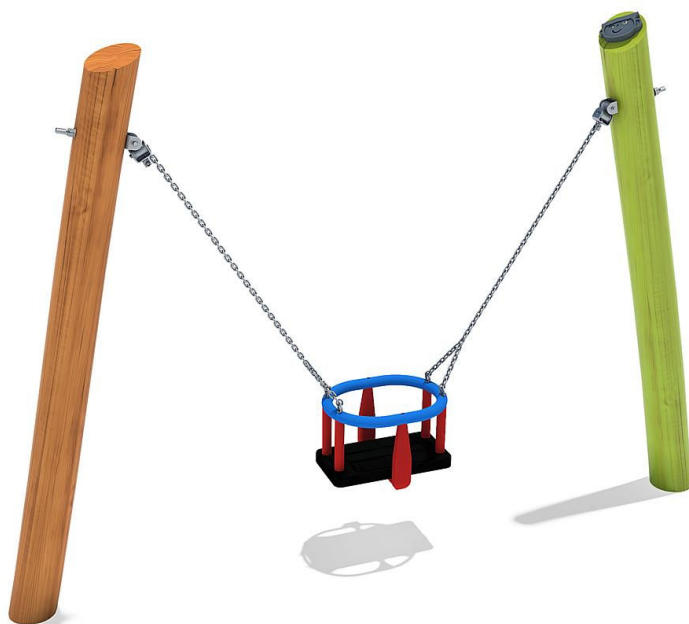


Leagan copii mici – 1 bucata x 1.840 Euro / buc = 9.077 lei

Nr. crt.	Specificații tehnice	Corespondența propunerii tehnice	Furnizor (denumire, adresa, telefon)
1	Informații de bază materiale/elemente componente: Structura corp: <ul style="list-style-type: none"> • 2 x stalp din lemn de salcam, tratat cu ulei, color. • 1 x leagan de siguranta pentru copii sub 2 ani, lant otel inoxidabil, cauciuc. 		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: <ul style="list-style-type: none"> • Echipamentele vor respecta toate 		

	<p>cerințele/norme de calitate impuse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accesorii folosite vor fi cele ale producătorului sau recomandate strict de acesta și vor fi montate conform instrucțiunilor sale. • Dimensionarea tuturor componentelor și forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă și în condiții de siguranță și să confere rezistență și stabilitate. • Toate obiectele vor fi însoțite de instrucțiuni de întreținere și verificare periodică. • Stabilitate sporită, rezistentă la intemperii și durabilă 		
3	<p>Condiții privind conformitatea cu standardele relevante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor fi oferite produse ale unor firme specializate în producția de echipamente de joacă pentru exterior, cu respectarea condițiilor de calificare. • Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri și clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului. • Condițiile tehnice de calitate vor fi cele prevăzute de către standardele europene • Declarația de conformitate a calitatii produselor se prezintă de către furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de încercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat să le verifice prin propriile încercări. 		
4	<p>Condiții de garanție și post garanție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garanție de 15 ani privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor din oțel inoxidabil • 10 ani garanție privind stabilitatea; împotriva coroziunii componentelor galvanizate și acoperite cu pulbere • 10 ani garanție pentru stabilitate; împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor elementelor din 		

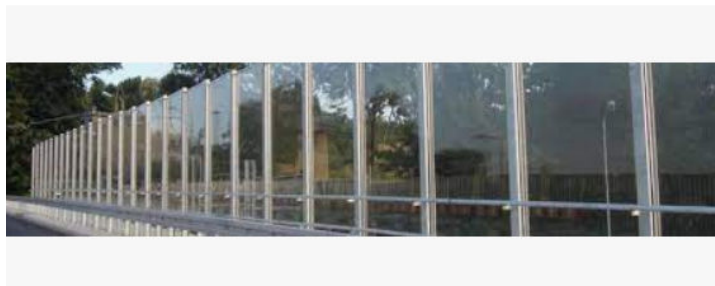
	<p>lemn de salcâm /rasinoaselor impregnate sub presiune/larice tratat</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 ani garanție împotriva ruperii, defecțiunilor cauzate de proiectare, prelucrare și selectarea materialelor • Garanție de 5 ani pentru stabilitate, împotriva putregaiului și atacului fungic asupra tuturor lemnurilor de zădă / brad Douglas netratate • 2 ani pentru funcționarea defectuoasă și ruperea pieselor mobile. Rulmenți, arcuri, plase, electronice, piese de uzură, lemn încastrat în podea (rasinoase impregnate sub presiune, zădă, brad Douglas) 		
5	<p>Alte condiții cu caracter tehnic :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiune minima: 300 x 40 cm • Spațiu minim: 300x660x280 cm • Spațiu de siguranță minim: 12 mp • Înălțime cădere libera minim: 93 cm 		



PERETE FONOABSORBANT SI FONOIZOLANT

(24m + 27m) x 4 m = 204 mp

204 mp x 60 Euro/ mp = 12.240 Euro = 60.385 lei (inclusiv structura)



Bariere fonice acrilice - Tuplex RO
tuplex.ro



Bariere fonice acrilice - Tuplex RO
tuplex.ro

PANOU BASCHET EXTERIOR

2 bucati x 1859 lei / buc. = 3.718 lei

DISPONIBIL IN SEAP-
SICAP



TRANSPORT GRATUIT

La comenzi de min 300RON cu
greutate max 10kg



CUMPARA IN SIGURANTA

Doar produse originale -
calitate garantata



RETUR GRATUIT

Suportam costurile de retur - ai



SPORTURI DE ECHIPA / BASCHET / CONSOLE DE
EXTERIOR- BASCHET

Consola baschet monostalp

1858.76 lei – 1989.00 lei

Termen de livrare 3-5 zile lucratoare

GOLEȘTE

Alege model

Fixa



1858.76 lei

Disponibil pentru precomandă

- 1 +

ADAUGĂ ÎN COȘ

Adauga in Wishlist

COMPARA PRODUSE

MASA PING-PONG EXTERIOR

2 bucati x 1.668 lei / buc. = 3.336 lei

**Cornilleau Tecto 190505**

☆☆☆☆☆ Spuneți-vă părerea!

de la 1 668,00 RON 2 oferte Alertă preț ☐ Comparare

Magazin online

sportist
Online Sport Shop**1 668,00 RON**[Mai multe oferte](#)

PLASA TENIS CU PICIORUL
1 bucata x 1.081 lei = 1.081lei

Plasa multi-sport 5000

20% Reducere

EXIT TOYS | Cod: 44.03.10.00



Preț: **1.081,60 lei** ~~1.352 lei~~
Inclusiv TVA

Disponibilitate: ● **Disponibil în 21 zile**

Cantitate:

1 ▼

MASA SAH DIN BETON

3 bucati ansamblu masa si scaune – 8.000 lei / buc x 3 buc = 24.000 lei



FILEGORIA MASA SAH

3 bucati x 9.050 lei / buc = 27.150 lei

Cod produs: Wiz-90118

Share

Compara

★★★★★ Adauga un review 3 intrebari

Vândut și livrat de: [Wizmag Distribution](#) 3.6 ★

Livrare în: [Sfântu Gheorghe](#)

9.050⁰⁰ Lei

Rate lunare
de la 478⁴⁷ Lei
[vezi detalii](#)

în stoc



Livrare prin curier:

Livrare standard
Vineri, 21 Mai - Luni, 24 Mai
Gratuit

Beneficii:

📺 272 puncte prin cardul eMAG-Raiffeisen [detalii](#)

💳 Banii înapoi în 30' la plata cu card salvat [detalii](#)

👑 Deschiderea coletului la livrare

🕒 14 zile drept de retur



Adauga in Cos



Adauga la Favorite

DOTARI LOC DE PLIMBARE PATRUPEDE

1 bucata obstacol agilitate x 1.090 lei / buc = 1.090 lei



Pagina principală > Furnituri animale > Câini > Dresajul câinelui, activități sportive > Obstacol de agilitate pentru câini, bârnă Dog Activity 456 x 64 x 30cm



Obstacol de agilitate pentru câini, bârnă Dog Activity 456 x 64 x 30cm

Cod produs: MO-32090

Obstacol de agilitate - bârnă realizată din lemn de brad cu suprafață de cauciuc antiderapantă.

[MAI MULTE DETALII](#)

Pe stoc

1 089,91 Lei cu TVA

TUNEL DE JOACA PENTRU PATRUPEDE

3 bucati x 131,39 lei = 394 lei



TRIXIE AGILITY - TUNEL

Creați un program de fitness plin de diversitate folosind acest tunel Trixie Agility, de agil suplu și sănătos.

Creați-i câinelui dumneavoastră un program divers de exerciții fizice deoarece acest lucru la o viață lungă și sănătoasă.

Recomandat vârstei: **Pui, Junior, Adult, Senior**

Recomandat taliei: **Mică, Medie, Mare**

Preț brut: **de la 131.39 Lei**

Evaluare: 4.7 / 3 Citirea tuturor părerilor (0)



RECOMANDAȚI PRIETENILOR!



TOTAL MOBILIER, DOTARI, : 351.826 LEI (TVA INCLUS)
ROTUND : 295.652 LEI FARA TVA

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei :

a) Impactul social si cultural :

Scopul proiectului este ridicarea gradului de confort al locuirii pentru cetatenii rezidenti, deserviti de aceste spatii publice. Impactul social este evident, pe de o parte, pe de alta parte impactul cultural se refera la faptul ca un spatiu ordonat si amenajat

determina o utilizare civilizata a acestuia. In sensul acesta, realizarea interventiilor din proiect vor determina o imbunatatire substantiala a calitatii vietii in zona.

b) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiilor in faza de realizare, in faza de operare.

In faza de realizare vor fi operate locuri de munca in constructii, estimate la cca. 40 persoane. In faza de operare nu este necesara forta de munca dedicata, va opera personal al gospodariei comunale, cyclic, la fel ca in toate spatiile publice ale orasului (salubritate, intretinere spatii verzi publice, altele asemenea).

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusive asupra biodiversitatii

Se va imbunatati starea factorului de mediu aer prin reducerea la minim a suspensiilor de praf datorate starii drumurilor. Se va imbunatati starea factorului de mediu apa si sol prin reducerea stagnarii apelor pe suprafetele orizontale. Se va imbunatati starea factorului de mediu asezari umane prin modernizarea intregului areal al domeniului public din cvartalele de locuit vizate.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta.

Locatia str. Sporturilor - Narciselor

Valoarea totala a investitiei este de **3.709.104,35 lei** (valoare inclusiv TVA), din care: constructii-montaj (C+M): **3.094.763,44 lei** (valoare inclusiv TVA),

Locatia str. N. Iorga - Crangului

Valoarea totala a investitiei este de **1.727.039,98 lei** (valoare inclusiv TVA), din care: constructii-montaj (C+M): **1.131.146,17 lei** (valoare inclusiv TVA),

b) Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, prognoze pe termen mediu si lung.

Zona in care se fac interventiile este zona publica dintre blocuri de locuit. Pe termen mediu si lung acest statut nu se va schimba. In consecinta sustenabilitatea investitiei este evidenta.

c) Analiza financiara, sustenabilitate financiara.

Investitie se va asigura din fonduri proprii ale primariei orasului. Intreaga politica a orasului este indreptata pentru cresterea nivelului de trai al populatiei prin ridicarea gradului de confort si asigurarea serviciilor publice necesare.

d) Analiza economica, cost – eficienta

Analiza economica evalueaza contributia proiectului la bunastarea economica a comunitatii locale. Aceasta este efectuata in numele intregii comunitati si nu in numele proprietarului infrastructurii ca si in cazul analizei financiare.

Analiza cost-

beneficiu defineste evaluarea costurilor si beneficiilor sociale. Baza calculului acestei analize este analiza financiara. Exista mai multe categorii de costuri si beneficii care vor fi prezentate in cadrul analizei economice.

Implementarea investitiei creeaza doua tipuri de beneficii:

1. directe
2. indirecte

Beneficiile directe sunt acele beneficii de care profita locuitorii orasului. Acestea includ:

- creșterea bunastarii populatiei;
- creșterea nivelului de trai al populatiei; Imbunatatirea infrastructurii fizice de baza in spatiul urban;
- Imbunatatirea accesului la serviciile publice de baza pentru populatia urbana;

Beneficiile indirecte sunt acelea care nu influenteaza direct locuitorii comunitatii, insa au un impact mai larg, prin oportunitatile de dezvoltare economica pe care le creeaza.

Datorita faptului ca investitia nu are scop de profitabilitate, mentionarea beneficiilor de natura sociala este esentiala pentru descrierea impactului proiectului asupra comunitatii beneficiaria r.

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii in valoare a spatiului degradat si a crearii in zona a unor spatii publice destinate locuitorilor din zona la standarde contemporane.

e)Analiza de riscuri, masuri de prevenire.

Identificarea riscurilor. Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul sedintelor lunare de progres de catre membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să include riscuri care pot aparea pe parcursul intregului proiect: financiare, tehnice, organizationale, cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizata la fiecare sedinta lunara.

Evaluarea probabilitatii de aparitie a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de aparitie si impactul acestora asupra proiectului.

Risc	Probabilitate de apariție	Măsuri
Riscuri tehnice		
Potențiale de modificare ale soluției tehnice	Scazut	- prevederea în contractul de proiectare a garantiei de bună executie a proiectului tehnic, garantie care va fi retinuta în cazul unei solutii tehnice necorespunzatoare; - asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei proiectului;
Intarziere a lucrarilor datorită alocarilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scazut	- prevederea în caietul de sarcini a unor cerinte care sa asigure performanța tehnica si financiara a firmei contractante (personal suficient, lucrarile similare realizate etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrari: penalizari, garantii de buna

		executie etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanti / subcontractanti	Scazut	- stipularea de garantii de buna executie și penalitati in contractele comerciale incheiate cu societati contractante.
Riscuri organizatorice		
Neasumarea unor sarcini și responsabilitati în cadrul consiliului local	Scazut	- stabilirea responsabilităatlor echipei de proiect de catre reprezentantul legal;
Neasumarea unor sarcini și responsabilitati in cadrul echipei de proiect	Scazut	- stabilirea responsabilitatilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fise de post; - numirea in echipa de proiect a unor persoane cu experienta in implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins in echipa de proiect.
Riscuri financiare si economice		
Capacitatea insuficienta de finantare și cofinantare la timp a investitiei	Scazut	alocarea de fonduri se va face din fonduri bugetare proprii
Cresterea inflatiei	Mediu	- realizarea bugetului în functie de preturile existente pe piata;
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: - conditiile de climă si temperatura nefavorabile efectuării unor categorii lucrari	Mediu	planificare corespunzatoare a lucrarilor; - alegerea unor solutii de executie care să tina cont cu prioritate de conditiile climatice

Proiectul nu cunoaste riscuri majore care ar putea întrerupe realizarea acestuia. Planificarea corectă a etapelor proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum si monitorizarea continua pe parcursul implementarii asigura evitarea riscurilor care pot influenta major proiectul.

6.Scenariul optiunea tehnico – economica recomandata :

6.1. Comparatia scenariilor din punct de vedere tehnic, economic, finantat al sustenabilitatii si riscurilor.

Solutia I

Sistem rutier parcare noua pe zona pietruita existenta:

strat de rulare, 4cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BAPC 16 rul 50/70 conf. SR EN 13108-1 (cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);

strat de legatura, 6cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BADPC 22.4 leg 50/70 conf. SR EN 13108-1, (cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);

☐ strat din piatra sparta, 15cm grosime dupa compactare, (amestec agregat sort 0-63mm, de balastieră prelucrat prin concasare si sortare) conf. SR EN 13242+A1, STAS 6400, SR EN 13285;

☐ fundatie din balast de 30cm grosime medie dupa compactare, conf. STAS 6400, SR EN 13242 +A1, SR EN 13285 (agregate naturale de balastiera neconcasate, sort 0-63, prelucrate prin sortare);

Sistem rutier parcare noua pe zona asfaltata existenta:

☐ strat de rulare, 4cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BAPC 16 rul 50/70 conf. SR EN 13108-1 (cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);

☐ frezarea mecanica a suprafetei asfaltate degradate pe grosimea de 4cm;

☐ imbracaminte asfaltica existenta.

Sistem rutier parcare noua pe zona betonata existenta:

☐ strat de rulare, 4cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BAPC 16 rul 50/70 conf. SR EN 13108-1 (cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);

☐ geogrila antifisura;

☐ imbracaminte din beton existenta.

Solutia II

Se recomanda demolarea structurilor rutiere existente si refacerea cu urmatoarea structura :

strat de rulare, 4cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BA 16 rul 50/70 conf. SR EN 13108-1;

strat de legatura, 6cm grosime dupa compactare, din beton asfaltic BAD 22.4 leg 50/70 conf. SR EN 13108-1;

strat din piatra sparta, 15cm grosime dupa compactare, (amestec agregat sort 0-63mm, de balastieră prelucrat prin concasare si sortare) conf. SR EN 13242+A1, STAS 6400, SR EN 13285;

fundatie din balast de 30cm grosime medie dupa compactare, conf. STAS 6400, SR EN 13242 +A1, SR EN 13285 (agregate naturale de balastiera neconcasate, sort 0-63, prelucrate prin sortare);

Se recomanda amenajarea trotuarelor unitar cu urmatoarea structura:

Solutia 1

- strat de fundatie din balast de 10 cm;
- strat de baza din beton C16/20 de 10 cm ;
- strat de uzura din BA8 rul 50/70 in grosime de 4cm
- se vor monta borduri.

Solutia 2

- strat de fundatie din balast de 10 cm;
- strat de nisip de 3-5 cm ;
- pavaj ornamental 6-8 cm.
- se vor monta borduri.

S-a optat pentru scenariul 2 din urmatoarele considerente :

- asigura o fiabilitate in timp mult mai buna
- asigura un grad mai inalt de siguranta in exploatare
- creste durabilitatea in timp a lucrarilor de infrastructura

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) indicatori maximali, valoarea totala a obiectivului de investitii cu TVA si fara TVA din care C+M in conformitate cu devizul general :

DEVIZ GENERAL LOCATIA STR. SPORTURILOR – NARCISELOR :

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Proiectant: BIA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE

DEVIZ GENERAL - FAZĂ DALI

al obiectivului de investiții

AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI IN STR. SPORTURILOR – NARCISELOR SFANTU GHEORGHE

conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, publicată în Monitorul Oficial Nr. 1061/29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
			lei	euro	lei	lei
1	2		3		5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului		0		0	0
1.2	Amenajarea terenului		0		0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		3.200,00		608,00	4,463
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0		0	0
Total capitol 1			3.200,00		608,00	3.808,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2			58.290,00		11.075,10	69.365,10
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii		3.300,00		627,00	3.927,00
	3.1.1.	Studii de teren	3.300,00		627,00	3.927,00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0		0	0
	3.1.3.	Alte studii specifice	0		0	0

3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		7.500,00		0	7.500,00
3.3	Expertizare tehnică		1.500,00		285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0		0	0
3.5	Proiectare		96.500,00		18.335,00	114,835,00
	3.5.1.	Temă de proiectare	1.00,00		190,00	1.190,00
	3.5.2.	Studiu de preferezabilitate	0		0	0
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00		2.850,00	17.850,00
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0		0	0
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00		95,00	595,00
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00		15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0		0	0
3.7	Consultanță		0		0	0
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0		0	0
	3.7.2.	Auditul financiar	0		0	0
3.8	Asistența tehnică		39.009,63		6,960	43,592
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.603,85		2.964,73	18.568,58
	3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.000,00		1.710,00	10.710,00
	3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.603,85		1.254,73	7.858,58
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	23.405,78		4.447,10	27.852,88
Total capitol 3			147.809,63		26.658,83	174.468,46
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						

4.1.	Construcții și instalații	2.503.635,00		475.690,65	2.979.325,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0		0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0		0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0		0	0
4.5	Dotări	55.537,00		10.552,03	66.089,03
4.6.	Active necorporale	0		0	0
Total capitol 4		2.559.172,00		486.242,68	3.045.414,68
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	65.516,55		12.448,14	77.964,69
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.516,55	8.648,14	54.164,69
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.607,07		0	28.607,07
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,5%)	13.003,21	0	13.003,21
	5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,1%)	2.600,65	0	2.600,65
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 (0,5 %)	13.003,21	0	13,003,21
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	260.064,16		49.412,19	309.476,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0		0	0
Total capitol 5		354.187,78		61.860,33	416.048,11
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0		0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0		0	0

Total capitol 6	0		0	0
TOTAL GENERAL	3.122.659,41		586.444,94	3.709.104,35
Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)	2.600.641,55		494.121,89	3.094.763,44

Data: **28.08.2021**

Beneficiar,

Întocmit -Şef
proiect,

Municipiul Sf.Gheorghe

Arh.

Florea Stela

DEVIZE PE OBIECTE LOCATIA STR. SPORTURILOR - NARCISELOR

DEVIZ PE OBIECT NR. 1

CAPITOLUL 1. – cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol1.1.	0,00	0,00	0,00

1.2. Amenajarea terenului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.2	Accesuri / platforme / alei pietonale	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 1.2.	0,00	0,00	0,00

1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.3	Amenajare spatii verzi arbori, arbusti, plante cataratoare	3.200,00	608,00	3.808,00
	Total subcapitol1.3.	3.200,00	608,00	3.808,00

TOTAL CAPITOL 1	3.200,00	608,00	3.808,00
------------------------	-----------------	---------------	-----------------

Intocmit, arh. FLOREA Stela

DEVIZ PE OBIECT NR. 2

CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
a	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
b	Canalizare puviala	58.290,00	11.075,10	69.365,10
c	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
d	Agent termic	0,00	0,00	0,00
e	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
f	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
g	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
h	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
i	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 2.1.	58.290,00	11.075,10	69.365,10
TOTAL CAPITOL 2		58.290,00	11.075,10	69.365,10

Intocmit, arh. FLOREA Stela

DEVIZ PE OBIECT NR. 3

CAPITOLUL 3. - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1 Studii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
3.1.1.	Studii de teren:	3.300,00	627,00	3.927,00
a	Studii geotehnice	1.000,00	190,00	1.190,00
b	Studii geologice	0,00	0,00	0,00
c	Studii hidrotehnice	0,00	0,00	0,00
d	Studii hidrogeotehnice	0,00	0,00	0,00
e	Studii fotogrammetrice	0,00	0,00	0,00
f	Studiu topografic	2.300,00	437,00	2.737,00
g	Studiu de stabilitate a terenului	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției (peisagistic)	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 3.1.	3.300,00	627,00	3.927,00

3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.2	Documentatii support pentru avize	7.500,00	0,00	7.500,00
	Total subcapitol 3.2.	7.500,00	0,00	7.500,00

3.3. Expertizare tehnică a construcțiilor existente

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
	Total subcapitol 3.3	1.500,00	285,00	1.785,00

3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 3.4	0,00	0,00	0,00

3.5. Proiectare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5.1	Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1,190,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea	0,00	0,00	0,00

	obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție, urmarire santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	Total subcapitol 3.5	96.500,00	18.335,00	114.835,00

3.6. Organizarea procedurilor de achiziții

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 3.6	0,00	0,00	0,00

3.7. Consultanță

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 3.7	0,00	0,00	0,00

3.8. Asistență tehnică

Nr.	Denumirea capitolelor si	VALOARE	TVA	VALOARE
-----	--------------------------	---------	-----	---------

Crt.	subcapitolelor de cheltuieli	(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.603,85	2.964,73	18.568,58
a	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
b	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.603,85	1.254,73	7.858,58
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	23.405,78	4.447,10	27.852,88
	Total subcapitol 3.8	39.009,63	7.411,83	46.421,46

TOTAL CAPITOL 3	147.809,63	26.658,83	174.468,46
------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Intocmit, arh. FLOREA Stela

DEVIZ PE OBIECT NR. 4

CAPITOLUL 4. - Cheltuieli pentru investiția de bază

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	CONSTRUCTII			
1	CONSTRUCTII	2.503.635,00	475.690,65	2.979.325,65
	Total subcapitol 4.1	2.503.635,00	475.690,65	2.979.425,65
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	55.537,00	10.552,03	66.089,03
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.559.172,00	486.242,68	3.045.414,68

Intocmit, arh. FLOREA Stela

DEVIZ PE OBIECT NR. 5

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1.	Organizare de santier	65.516,55	12.448,14	77.964,69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.516,55	8.648,14	54.164,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Total subcapitol 5.1	65.516,55	12.448,14	77.964,69

5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10 / 1995	13.003,21	0,00	13.003,21
5.2.3	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in constructii calculata portivit prevederilor Legii nr. 50 / 1991	2.600,65	0,00	2.600,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215 / 1997	13.003,21	0,00	13.003,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire, desfiintare	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 5.2	28.607,07	0,00	28.607,07

5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	260.064,16	49.412,19	309.476,35
	Total subcapitol 5.3	260.064,16	49.412,19	309.476,35

5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 5.4	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 5	354.187,78	61.860,33	416.048,11
------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Intocmit, arh. FLOREA Stela

DEVIZ PE OBIECT NR. 6

CAPITOLUL 6. - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
6.1	Pregătirea personalului de exploatare (cuprinde cheltuielile necesare instruirii/școlarizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilajelor și tehnologiilor)	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste (cuprinde cheltuielile aferente execuției probelor/încercărilor, prevăzute în proiect, rodajelor, expertizelor la recepție, omologărilor)	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

Intocmit, arh. FLOREA Stela

Locatia str. Sporturilor – Narciselor

Valoarea totala a investitiei este **de 3.122.659,41 lei** (valoare fara TVA)

Valoarea totala a investiției este de **3.709.104,35 lei** (valoare inclusiv TVA), din care:

Constructii – montaj (C+M) : **2.600.641,55 lei** (valoare fara TVA)

construcții-montaj (C+M): **3.094.763,44 lei** (valoare inclusiv TVA),

DEVIZ GENERAL LOCATIA STR. CRANGULUI – NICOLAE IORGA:

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Proiectant: BIA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE

DEVIZ GENERAL - FAZĂ DALI

al obiectivului de investiții

AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI IN STR. CRANGULUI – NICOLAE IORGA SFANTU GHEORGHE

conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, publicată în Monitorul Oficial Nr. 1061/29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
			lei		lei	lei
1	2		3		5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului		0		0	0
1.2	Amenajarea terenului		0		0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		3.200,00		608,00	4,463
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0		0	0
Total capitol 1			3.200,00		608,00	3.808,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2			9.385,00		1.783,15	11.168.15
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii		3.000,00		570,00	3.570,00
	3.1.1.	Studii de teren	3.000,00		570.00	3.570,00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0		0	0

	3.1.3.	Alte studii specifice	0		0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		1.500,00		0	1.500,00
3.3	Expertizare tehnică		1.500,00		285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0		0	0
3.5	Proiectare		37.013,00		7032,47	44.045,47
	3.5.1.	Temă de proiectare	500,00		95,00	595,00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0		0	0
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.013,00		1.142,47	7.155,47
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0		0	0
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00		95,00	595,00
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00		5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0		0	0
3.7	Consultanță		0		0	0
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0		0	0
	3.7.2.	Auditul financiar	0		0	0
3.8	Asistența tehnică		18.100,00		3.439,00	21.539,00
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.240,00		1.375,60	8.615,60
	3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00		1.140,00	7.140,00
	3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.240,00		235,60	1.475,60
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.860,00		2.063,40	12.923,40
Total capitol 3			61.113,00		11.326,47	72.439,47

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații		915.958,00		174.032,02	1.089.990,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0		0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0		0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0		0	0
4.5	Dotări		295.652,00		56.173,88	351.625,88
4.6.	Active necorporale		0		0	0
Total capitol 4			1.211.610,00		230.205,90	1.441.815,90
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier		30.290,00		5.755,10	36.045,10
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.000,00		4.180,00	26.180,00
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.290,00		1.575,10	9.865,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		13.466,16		0	13.466,16
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0		0	0
	5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,5%)	6.120,98		0	6.120,98
	5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,1%)	1.224,20		0	1.224,20
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 (0,5%)	6.120,98		0	6.120,98
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0		0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		124.619,50		23.677,70	148.297,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0		0	0
Total capitol 5			168.375,66		29.432,80	197.808,46
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0		0	0

6.2	Probe tehnologice și teste	0		0	0
Total capitol 6		0		0	0
TOTAL GENERAL		1.453.683,66		273.356,32	1.727.039,98
Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		950.543,00		180.603,17	1.131.146,17

Data: **28.08.2021**

Beneficiar,

Întocmit -Șef
proiect,

Municipiul Sf.Gheorghe

Arh.

Florea Stela

DEVIZE PE OBIECTE**AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI IN STR. N. IORGA– STR. CRANGULUI****DEVIZ PE OBIECT NR. 1****CAPITOLUL 1. – cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului****1.4. Obtinerea terenului**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol1.1.	0,00	0,00	0,00

1.5. Amenajarea terenului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.2	Accesuri / platforme / alei pietonale	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 1.2.	0,00	0,00	0,00

1.6. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.3	Amenajare spatii verzi arbori, arbusti, plante cataratoare	3.200,00	608,00	3.808,00
	Total subcapitol1.3.	3.200,00	608,00	3.808,00

TOTAL CAPITOL 1	3.200,00	608,00	3.808,00
------------------------	-----------------	---------------	-----------------

Intocmit, arh. FLOREA Stela

DEVIZ PE OBIECT NR. 2

CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
a	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
b	Canalizare puviala	9.385,00	1.783,15	11.168,15
c	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
d	Agent termic	0,00	0,00	0,00
e	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
f	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
g	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
h	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
i	Alte utilitati	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 2.1.	9.385,00	1.783,15	11.168,15
TOTAL CAPITOL 2		9.385,00	1.783,15	11.168,15

Intocmit, arh. FLOREA Stela

DEVIZ PE OBIECT NR. 3

CAPITOLUL 3. - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1 Studii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
3.1.1.	Studii de teren:	3.000,00	570,00	3.570,00
a	Studii geotehnice	1.000,00	190,00	1.190,00
b	Studii geologice	0,00	0,00	0,00
c	Studii hidrotehnice	0,00	0,00	0,00
d	Studii hidrogeotehnice	0,00	0,00	0,00
e	Studii fotogrammetrice	0,00	0,00	0,00
f	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
g	Studiu de stabilitate a terenului	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției (peisagistic)	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 3.1.	3.000,00	570,00	3.570,00

3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.2	Documentatii support pentru avize	1.500,00	0,00	1.500,00
	Total subcapitol 3.2.	1.500,00	0,00	1.500,00

3.3. Expertizare tehnică a construcțiilor existente

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
	Total subcapitol 3.3	1.500,00	285,00	1.785,00

3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 3.4	0,00	0,00	0,00

3.5. Proiectare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5.1.	Tema de proiectare	500,00	95,00	595,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.013,00	1.142,47	7.155,47
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție, urmarire santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Total subcapitol 3.5	37.013,00	7.032,47	44.045,47

3.6. Organizarea procedurilor de achiziții

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 3.6	0,00	0,00	0,00

3.7. Consultanță

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 3.7	0,00	0,00	0,00

3.8. Asistență tehnică

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.240,00	1.375,60	8.615,60
a	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.130,00

b	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.240,00	235,60	1.475.60
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	10.860,00	2.063,40	12.923,40
	Total subcapitol 3.8	18.100,00	3.439,00	21.539,00

TOTAL CAPITOL 3	61.113,00	11.326,47	72.439,47
------------------------	------------------	------------------	------------------

Intocmit, arh. FLOREA Stela

DEVIZ PE OBIECT NR. 4

CAPITOLUL 4. - Cheltuieli pentru investiția de bază

Terenuri de sport

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	CONSTRUCTII			
1	CONSTRUCTII	915.958,00	174.032,02	1.089.990.02
	Total subcapitol 4.1	915.958,00	174.032,02	1.089.990,02
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	295.652,00	56.173,88	351.825,88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.211.610,00	230.205,90	1.441.815,90

Intocmit, arh. FLOREA Stela

DEVIZ PE OBIECT NR. 5

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1.	Organizare de santier	30.290,00	5.755,10	36.045,10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.000,00	4.180,00	26.180,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	8.290,00	1.575,10	9.865,10
	Total subcapitol 5.1	30.290,00	5.755,10	36.045,10

5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10 / 1995	6.120,98	0,00	6.120,98
5.2.3	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in constructii calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50 / 1991	1.224,20	0,00	1.224,20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215 / 1997	6.120,98	0,00	6.120,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire, desfiintare	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 5.2	13.466,16	0,00	13.466,16

5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute

Nr.	Denumirea capitolelor si	VALOARE	TVA	VALOARE
-----	--------------------------	---------	-----	---------

Crt.	subcapitolelor de cheltuieli	(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	124.619,50	23.677,70	148.297,20
	Total subcapitol 5.3	124.619,50	23.677,70	148.297,20

5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 5.4	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 5	159.822,88	28.111,43	187.934,31
------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Intocmit, arh. FLOREA Stela

DEVIZ PE OBIECT NR. 6

CAPITOLUL 6. - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
6.1	Pregătirea personalului de exploatare (cuprinde cheltuielile necesare instruirii/școlarizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilajelor și tehnologiilor)	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste (cuprinde cheltuielile aferente execuției probelor/încercărilor, prevăzute în proiect, rodajelor, expertizelor la recepție, omologărilor)	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

Intocmit, arh. FLOREA Stela

Locatia str. N. Iorga – Crangului

Valoarea totala a investitiei este **de 1.453.683,66 lei** (valoare fara TVA)

Valoarea totala a investiției este de **1.727.039,98 lei** (valoare inclusiv TVA), din care:

Constructii – montaj (C+M) : **950.543,00 lei** (valoare fara TVA)

construcții-montaj (C+M): **1.131.146,17 lei** (valoare inclusiv TVA),

b)Indicatori minimali, indicatori de performanta, cantitativi :

Investitia specifica pe locatii

Locatia str. Sporturilor – Narciselor :

3.709.104,35 lei / 9.865 mp amenajati = 375,98 lei / mp amenajat

Locatia str. N.Iorga – Crangului :

1.453.683,66 lei / 4.662 mp amenajati = 311,82 lei / mp amenajat

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat / operare

Dat fiind ca investitia este orientata catre ridicarea nivelului de dotare a spatiilor publice urbane, rezultatele socioeconomice se pot rezula doar la ridicarea standardului de viata al locuitorilor, aceste este profitul investitiei. Nu se pot cuantifica rezultate financiare din operare, nu vor fi masurabile rezultatele altfel decat prin starea de bine a cetatenilor, prin imaginea urbana a localitatii, prin efecte pe termen mediu si lung privind sanatatea, multumirea si stima cetatenilor fata de orasul in care locuiesc.

d)Durata estimata de executie a obiectivului de investitii : 12 luni

6.4.Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate.

Se vor respecta in proiectare si executie toate actele normative generale si specifice in vigoare, dintre care spicuim, lista nefiind limitativa.

- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- HG. 907/2016, aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor locale;

- Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 98/2016 privind achizițiile locale, cu modificările si completările ulterioare;

- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;

- Legea apelor 107/1996;

- H.G. 925/1995 – Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor si a construcțiilor;

- STAS 863-85 – Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare.
- STAS 2900-89 – Lucrări de drumuri. Lățimea drumurilor.
- AND 550 din 1999 - Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a sistemelor rutiere suple si semirigide;
- PD 177-2001 Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide
- AND 540-2003 - Normativ pentru evaluarea stării de degradare a îmbrăcămintii pentru structuri rutiere suple si semirigide;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 pentru aprobarea “Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor”;
- Ordinul M.T. nr. 50/1998 pentru aprobarea ”Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea străzilor in localitățile rurale”.
- NP 116-2004 - ”Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide si suple pentru străzi”;
- AND 605-2016 - Normativ mixturi asfaltice executate la cald condiții tehnice privind proiectarea, prepararea si punerea în operă;
- SR EN ISO 14688-2:2005 “Cercetări si încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pamanturilor. Partea 2. Principiu pentru o clasificare;
- STAS 1913/1-9,12,13,15,16 “ Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice “;
- SR EN 13108-1 Mixturi asfaltice. Specificații pentru materiale. Betoane asfaltice;
- SR EN 13043 Agregate pentru amestecuri bituminoase si pentru finisarea suprafetelor utilizate in constructia soselelor, a aeroporturilor si a altor zone cu trafic;
- SR EN 13242 Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civila si in constructii de drumuri;
- SR EN 12620 Agregate pentru beton;
- CP 012/1 – 2007 Cod de practică pentru producerea betonului;
- SR 1848-1:2011 Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Clasificare, simboluri și amplasare;
- STAS 10796/1/77 Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor. Prescripții generale de proiectare;

- STAS 1709/1-90 Acțiunea fenomenului de îngheț-dezgheț la lucrări de drumuri. Adâncimea de îngheț în complexul rutier. Prescripții de calcul;
- STAS 1709/2-90 Acțiunea fenomenului de îngheț-dezgheț la lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezgheț. Prescripții tehnice;
- STAS 6400-84 Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate;
- Legea 319/2006 Legea securității și sănătății în muncă;
- Ordin AND nr. 116/1999 - Instrucțiuni proprii de securitatea muncii pentru lucrări de întreținere, reparare și exploatare a drumurilor și podurilor;
- P 118/1999 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului;
- Normativ AND 584-2012 – Traficul de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație;
- Normativ AND 602-2012 – Metode de investigare a traficului rutier;
- PD 189-2012 - Normativ pentru determinarea capacității de circulație a drumurilor locale.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice

Sursa de finanțare : bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

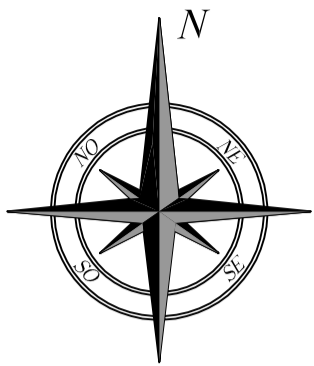
VALORI DE INVESTITIE CUMULATE PENTRU AMBELE LOCATII :

- Valoarea totală cu TVA : 5.436.144,33 lei
- Valoare totală fără TVA : 4.576.343,07 lei
- Valoare C+M cu TVA : 4.225.909,61 lei
- Valoare C+M fără TVA : 3.551.184,55 lei

Sef proiect

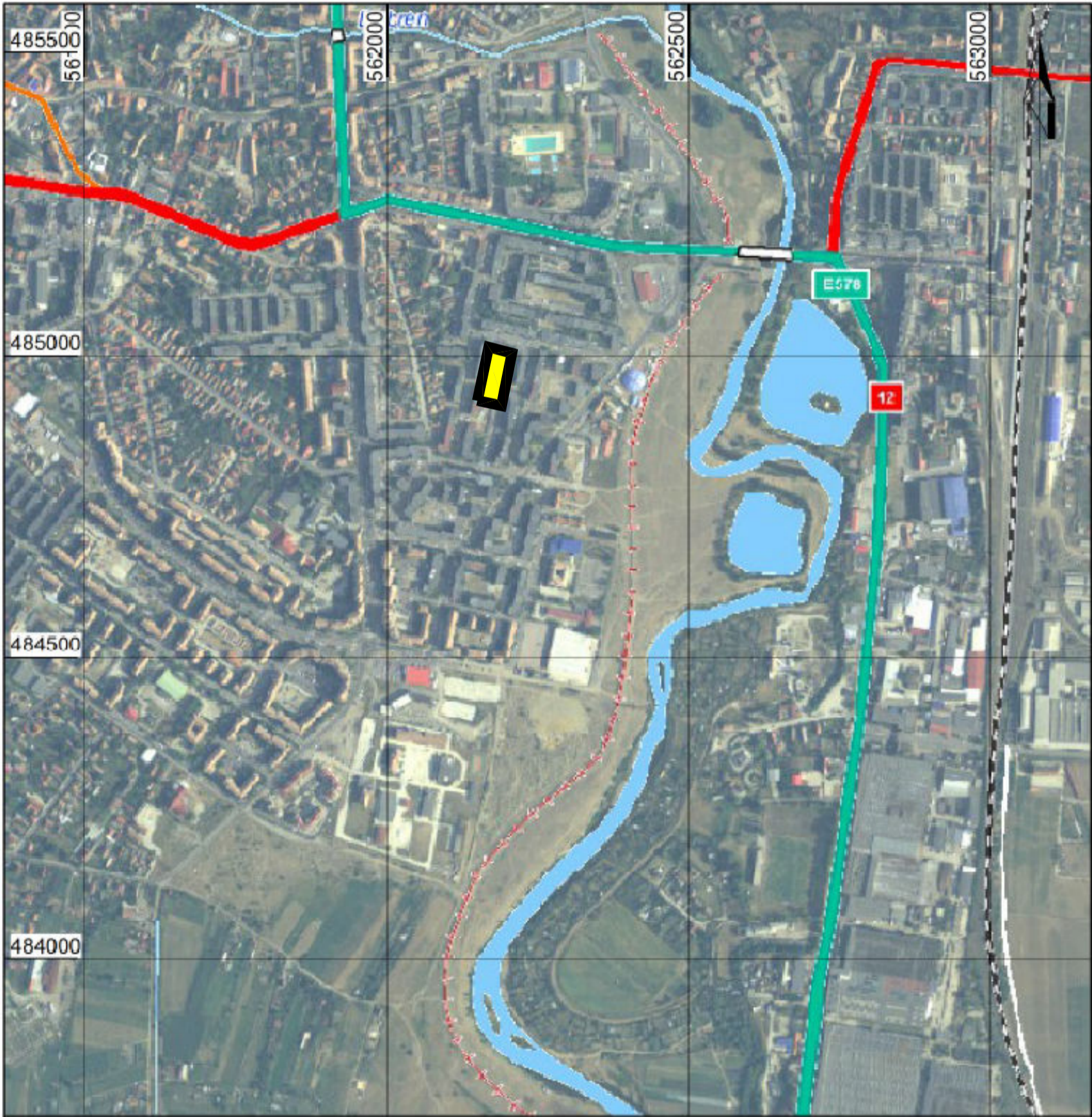
arh. Florea Stela





AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI
IN STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA SI
STR. SPORTURILOR - NARCISELOR
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

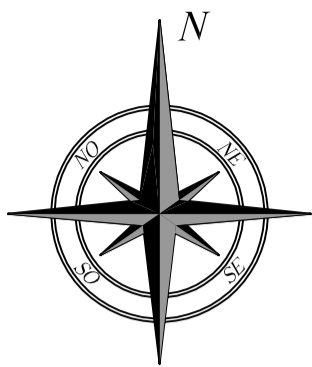
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDĂ



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR. 214 / 2020
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741228611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE: AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI IN STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA SI STR. SPORTURILOR - NARCISELOR LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT				BENEFICIAR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	august 2021
PROIECTAT				TITLUL PLANSEI PLAN DE INCADRARE IN ZONA STR. SPORTURILOR - NARCISELOR	A - 01.1.
REDACTAT					



AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI
IN STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA SI
STR. SPORTURILOR - NARCISELOR
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

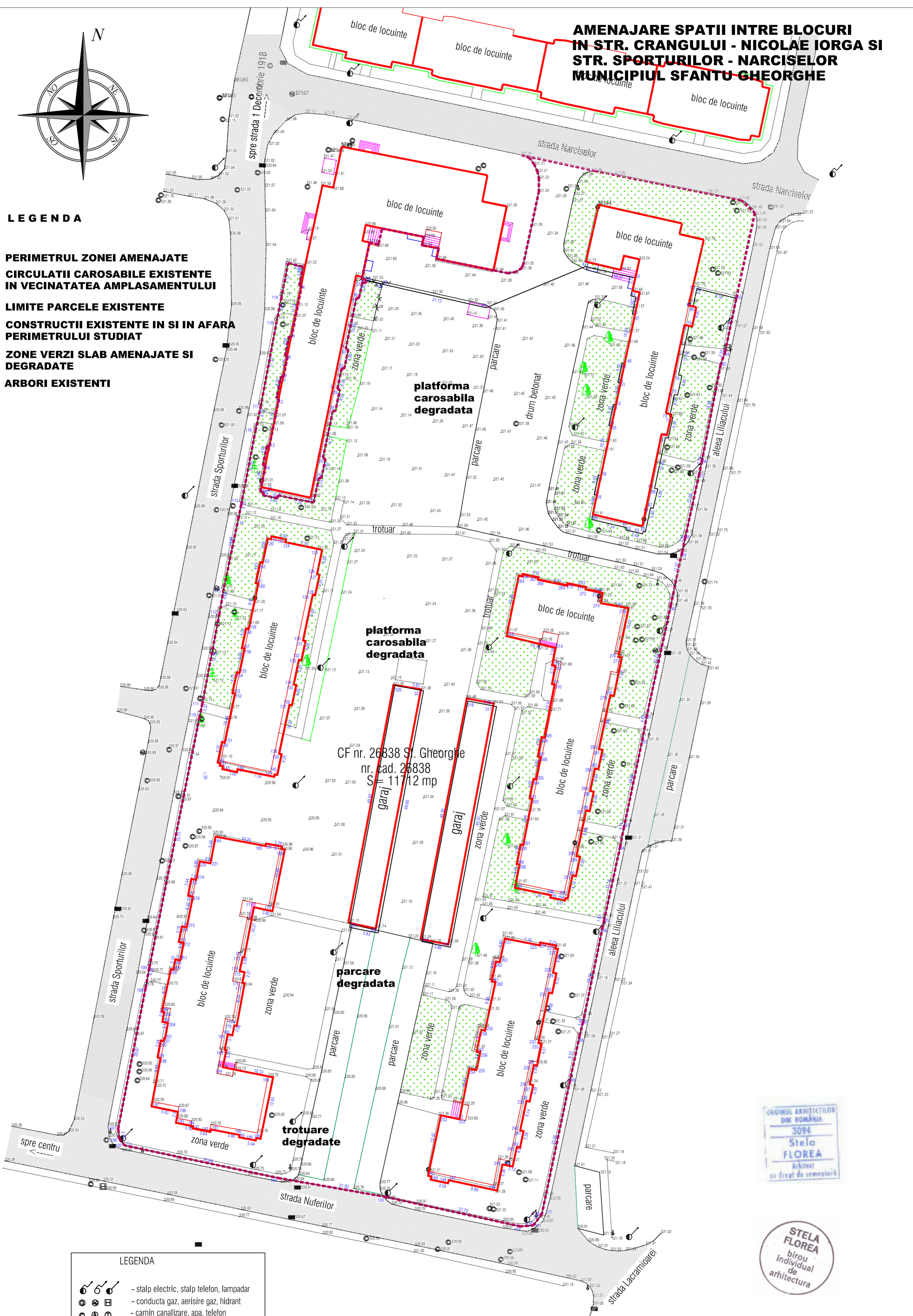


VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR. 214 / 2020
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 074128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI IN STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA SI STR. SPORTURILOR - NARCISELOR LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT : ARH. FLOREA STELA				BENEFICIAR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	august 2021
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA	[Signature]		TITLUL PLANSEI PLAN DE INCADRARE IN ZONA STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA	A - 01.2.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI AMENAJATE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN SI IN AFARA PERIMETRULUI STUDIAT
- ZONE VERZI SLAB AMENAJATE SI DEGRADATE
- ARBORI EXISTENTI



- LEGENDA
- stalp electric, stalp telefon, lampadar
 - conducta gaz, aerisire gaz, hidrant
 - camin canalizare, apa, telefon
 - indicator rutier, rigola, tablou electric
 - constructii, gard lemn
 - gard metal, gard zidit
 - limita teren studiat

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3094
Stela FLOREA
Arhitect
cu drept de semnatura

STELA FLOREA
birou individual de arhitectura

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMARATA	PROIECT NR. 214 / 2020
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA S.C. GHEORGHE, strada Privighetilor nr. 26 tel. 0744 111 111 e-mail - stelaflorea.bia@gmail.com				STELA FLOREA S.C. GHEORGHE, strada Privighetilor nr. 26 tel. 0744 111 111 e-mail - stelaflorea.bia@gmail.com	FAZA D.A.L.L.
PROIECTAT	ARI FLOREA STELA			PLAN SITUATIA EXISTENTA STR. SPORTURILOR - NARCISELOR	AUGUST 2021
REDACTAT	ARI FLOREA STELA				SCALA 1:500 A - 02.1.

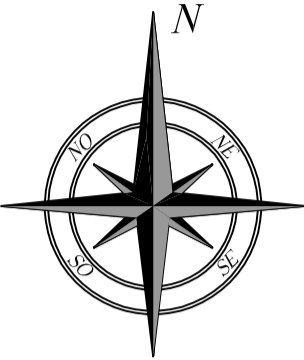
AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI
IN STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA SI
STR. SPORTURILOR - NARCISELOR
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

PLAN TOPOGRAFIC
privind imobilului înscris, în CF. nr. 41005 Sfântu Gheorghe
domeniul public HG 975/2002, anexa 2, poz. 283

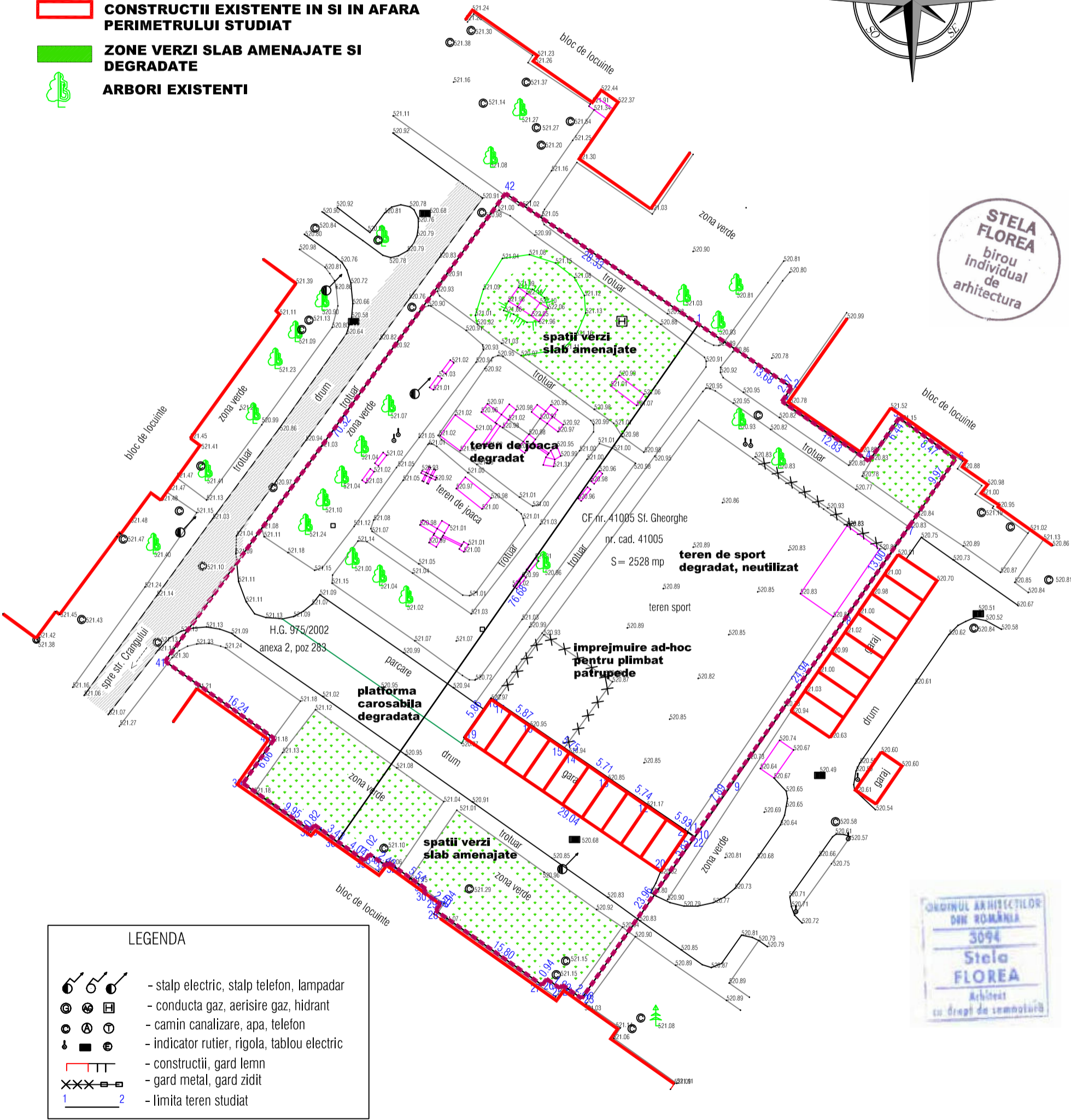
sing.NAGY ISTVAN
anul 2020

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI AMENAJATE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN SI IN AFARA
PERIMETRULUI STUDIAT
- ZONE VERZI SLAB AMENAJATE SI
DEGRADATE
- ARBORI EXISTENTI



STELA
FLOREA
birou
individual
de
arhitectura



LEGENDA

- stalp electric, stalp telefon, lampadar
- conducta gaz, aerisire gaz, hidrant
- camin canalizare, apa, telefon
- indicator rutier, rigola, tablou electric
- constructii, gard lemn
- gard metal, gard zidit
- limita teren studiat

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR. 214 / 2020
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI IN STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA SI STR. SPORTURILOR - NARCISELOR LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE BENEFICIAR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI PLAN SITUATIA EXISTENTA STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA	august 2021
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				SCARA 1/500
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				A - 02.2.



**AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI
IN STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA SI
STR. SPORTURILOR - NARCISELOR
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

STRUCTURA TROTUARE SI ALEI











- STRAT PAVAJ ORNAMENTAL, DALAJ 6 CM
- STRAT DE BAZA BETON C 16 / 20 DE 10 CM
- STRAT FUNDATIE DIN BALAST 10 CM GROSIME

OBJECTIVE PROPOSE

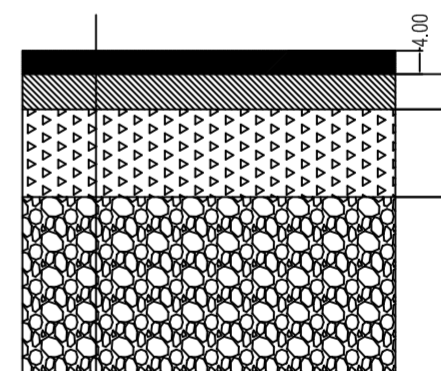
1. PARCARE 18 BICICLETE
2. PLATFORMA GOSPODAREASCA
3. CAROSABIL REABILITAT
4. CAROSABIL NOU
5. TROTUARE PIETONALE
6. SPATII VERZI AMENAJATE

**TOTAL 104 LOCURI DE PARCARE
AUTOTURISME**

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | PERIMETRUL ZONEI AMENAJATE |
|  | CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE |
|  | CIRCULATII CAROSABILE
MODERNIZATE |
|  | CIRCULATII CAROSABILE NOI |
|  | LIMITE PARCELE EXISTENTE |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE IN SI IN
AFARA PERIMETRULUI STUDIAT
BLOCURI DE LOCUINTE |
|  | TROTUARE, PLATFORME
PIETONALE PAVATE / DALATE |
|  | SUPRAFETE GAZON |
|  | SUPRAFETE GAZON CU ARBUSTI
DECORATIVI |
|  | ARBORI |

SISTEM RUTIER DRUM CAROSABIL NOU

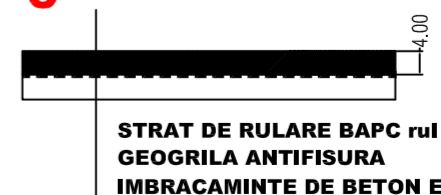


STRAT DE RULARE BAPC rul 50/70 - 4 cm grosime
STRAT DE LEGATURA BADPC leg 50 / 70 - 6 cm
PIATRA SPARTA agregate sort 0 - 63 mm de balastiera
15 cm grosime
AGREGATE DE BALASTIERA neconcasate, sort 0-63 mm

SISTEM RUTIER DRUM CAROSABIL REABILITAT "B"



SISTEM RUTIER PARCARE PE ZONA CAROSABILA EXISTENTA "6"



SUPRAFETE AMENAJATE

**CIRCULATIE CAROSABILA NOUA
CIRCULATIE CAROSABILA MODERNIZATA
TROTUARE SI ALEI DALATE
GAZON SIMPLU
GAZON CU ARBUSTI DECORATIVI
TROTUARE DE GARDA**

TOTAL SUPRAFATA AMENAJATA = 9.865 MP

TOTAL SUPRAFATA PERIMETRULUI STUDIAT = 17.000 MP

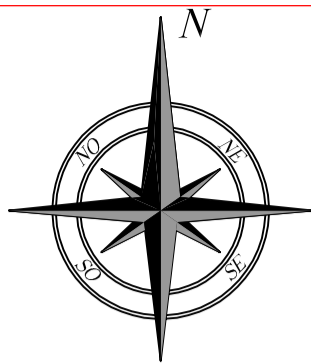
3.046 MP
455 MP
1.690 MP
3.943 MP
151 MP
580 MP

LEGENDA

- stalp electric, stalp telefon, lampadar
- conducta gaz, aerisire gaz, hidrant
- camin canalizare, apa, telefon
- indicator rutier, rigola, tablou electric
- constructii, gard lemn
- gard metal, gard zidit
- limita teren studiat

[illegible]

AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI
IN STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA SI
STR. SPORTURILOR - NARCISELOR
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

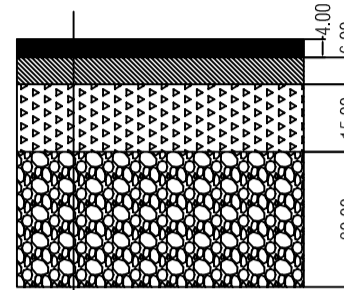


PLAN TOPOGRAFIC
privind imobilului înscris, în CF. nr. 41005 Sfântu Gheorghe
domeniul public HG 975/2002, anexa 2, poz. 283
sing.NAGY ISTVAN
anul 2020

OBIECTIVE PROPUSE

1. TEREN DE BASCHET
2. TEREN TENIS CU PICIORUL
3. MESE PING-PONG - 2 unitati
4. LOC DE JOACA PENTRU COPII
CU GROAPA DE NISIP
5. MESE DE SAH, DISCUTII, ODIHNA - FILEGORIA
3 unitati
6. ZONA INTALNIRE ADOLESCENTI
7. LOC PLIMBARE PATRUPEDE
8. PARCARE 18 BICICLETE
2 unitati

SISTEM RUTIER DRUM
CAROSABIL NOU
"A"



STRAT DE RULARE BAPC rul 50/70 - 4 cm grosime
STRAT DE LEGATURA BADPC leg 50 / 70 - 6 cm
PIATRA SPARTA agregate sort 0 - 63 mm de balastiera
15 cm grosime
AGREGATE DE BALASTIERA neconcasate, sort 0-63 mm

STRUCTURA
TROTOARE SI ALEI
- STRAT PAVAJ ORNAMENTAL,
DALAJ 6 CM
- STRAT DE BAZA BETON
C 16 / 20 DE 10 CM
- STRAT FUNDATIE DIN BALAST
10 CM GROSIME

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI AMENAJATE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- CIRCULATII CAROSABILE REAMENAJATE
PRIN PREZENTUL PROIECT
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN SI IN AFARA
PERIMETRULUI STUDIAT
- WC ECOLOGIC
- TROTOARE, PLATFORME PIETONALE DALATE
- SUPRAFETE DALATE DECORATIV
- SUPRAFETE GAZON
- SUPRAFETE GAZON CU ARBUSTI DECORATIVI
- RONDURI FLORALE
- SUPRAFETE TARTAN
- ARBORI
- NISIP TOALETA CAINI
- IMPREJMUIRE ZONA CAINI H = 0,80 M, CU 2 PORTI
- IMPREJMUIRE TEREN BASCHET H = 2,00 M - 4,00 M
- PARAPET ZONA IGIENA CAINI H = 0,40 M
- IMPREJMUIRE TEREN TENIS CU PICIORUL
- PERETE DECORATIV, FONOABSORBANT SI
FONOIZOLANT
H = 4 M, HERIFON SAU TUPLEX
PE STRUCTUTA METALICA

LEGENDA

- stalp electric, stalp telefon, lampadar
- conducta gaz, aerisire gaz, hidrant
- camin canalizare, apa, telefon
- indicator rutier, rigola, tablou electric
- constructii, gard lemn
- gard metal, gard zidit
- limita teren studiat

SUPRAFETE AMENAJATE

CIRCULATIE CAROSABILA	492 MP
TROTOARE SI ALEI DALATE	825 MP
DALAJ DECORATIV	80 MP
SUPRAFETE TARTAN	445 MP
GAZON SIMPLU	2.463 MP
GAZON CU ARBUSTI DECORATIVI	305 MP
ROND FLORAL	21 MP
GROAPA NISIP	21 MP
ASTERNUT IGIENA CAINI	10 MP

TOTAL SUPRAFETE AMENAJATE 4.662 MP

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR. 214 / 2020
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada PrivghetorII nr. 26 tel : 074128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI IN STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA SI STR. SPORTURILOR - NARCISELOR LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE BENEFICIAR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI PLAN DE SITUATIE AMENAJARE STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA	SCARA 1/500
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				A - 03.2.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				

ARBORI

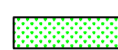
PLATAN - 6 buc.



CARPEN - 18 buc.



TEI - 13 buc



GAZON INSAMANTAT SI PEREN

ARBUSTI :

a) PLOAJE DE AUR (FORSYTHIA) 6 buc.

b) ARBUST CU FLORI ROSII 6 buc.


**c) ARBUST CU FLORI VIOLET 6 buc
(CAPRIFOI PRUNELLA)**

d) IASOMIE (PHILADELPHUS) 3 buc.

e) BUXUS OBISNUIT 30 buc.

LEGENDA DOTARI

BANCI - 15 bucati

- **COSURI DE GUNOI STRADAL**
14 bucati
-  **COSURI DE GUNOI STRADAL**
SELECTIV 3 bucati

**STALPI SOLARI ILUMINAT
EXTERIOR -
12 bucati h=5,5 m**

RACORD LA CANALIZAREA PLUVIALA EXISTENTA






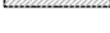






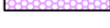
**AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI
IN STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA SI
STR. SPORTURILOR- NARCISELOR
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

OBJECTIVE PROPOSE

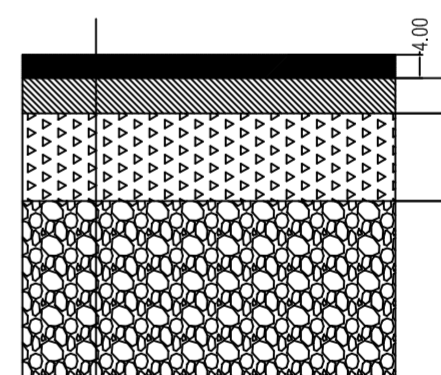
- 1. PARCARE 18 BICICLETE- 2 unitati**
- 2. PLATFORMA GOSPODAREASCA**
- 3. CAROSABIL REABILITAT**
- 4. CAROSABIL NOU**
- 5. TROTUARE PIETONALE, ALEI**
- 6. SPATII VERZI AMENAJATE**

**TOTAL 104 LOCURI DE PARCARE
AUTOTURISME**

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | PERIMETRUL ZONEI AMENAJATE |
|  | CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE |
|  | CIRCULATII CAROSABILE
MODERNIZATE |
|  | CIRCULATII CAROSABILE NOI |
|  | LIMITE PARCELE EXISTENTE |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE IN SI IN
AFARA PERIMETRULUI STUDIAT
BLOCURI DE LOCUINTE |
|  | TROTUARE, PLATFORME
PIETONALE PAVATE / DALATE |
|  | SUPRAFETE GAZON |
|  | SUPRAFETE GAZON CU ARBUSTI
DECORATIVI |
|  | ARBORI |
|  | RASTEL BICICLETE 18 LOCURI |

SISTEM RUTIER DRUM CAROSABIL NOU



STRAT DE RULARE BAPC rul 50/70 - 4 cm grosime
STRAT DE LEGATURA BADPC leg 50 / 70 - 6 cm
PIATRA SPARTA agregate sort 0 - 63 mm de balastiera
15 cm grosime
AGREGATE DE BALASTIERA neconcasate, sort 0-63 mm

SISTEM RUTIER DRUM CAROSABIL REABILITAT "B"



STRAT DE RULARE BAPC rul 50/70 - 4 cm grosime
DUPA FREZARE MECANICA A SUPRAFETEI -in grosime
de 4 cm
IMBRACAMINTE ASFALTICA EXISTENTA

SISTEM RUTIER PARCARE PE ZONA CAROSABILA EXISTENTA "6"



STRAT DE RULARE BAPC rul 50/70 - 4 cm grosime
GEOGRILA ANTIFISURA
IMBRACAMINTE DE BETON EXISTENTA

SUPRAFETE AMENAJATE

**CIRCULATIE CAROSABILA NOUA
CIRCULATIE CAROSABILA MODERNIZATA
TROTUARE SI ALEI DALATE
GAZON SIMPLU
GAZON CU ARBUSTI DECORATIVI
TROTUARE DE GARDA**

TOTAL SUPRAFATA AMENAJATA = 9.865 MP

TOTAL SUPRAFATA PERIMETRULUI STUDIAT = 17.000 MP

3.046 MP
455 MP
1.690 MP
3.943 MP
151 MP
580 MP

LEGENDA

- stălp electric, stălp telefon, lampă
- conductă gaz, aerisire gaz, hidrant
- cămin canalizare, apă, telefon
- indicator rutier, rigolă, tablou electric
- construcții, gard lemn
- gard metal, gard zidit
- limita teren studiat

[illegible]

AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI
(N. IORGA - CRANGULUI si SPORTURILOR -
NARCISELOR)
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGH

PLAN DOTARI SI VEGETATIE

LEGENDA VEGETATIE

ARBORI

PLATAN 6 buc

CARPEN 18 buc

TEI - 13 buc

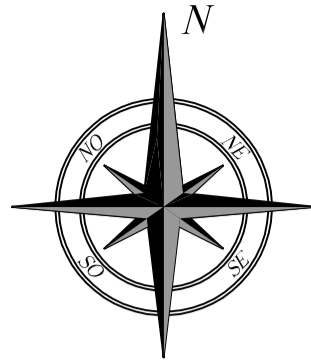
GAZON INSAMANTAT
SI PEREN

ARBUSTI :

- a) PLOAIE DE AUR (FORSYTHIA) - 6 bucati
b) ARBUST CU FLORI ROSII - 6 bucati
c) ARBUST CU FLORI VIOLET - 6 bucati
d) IASOMIE - 3 bucati
e) BUXUS OBISNUIT 200 bucati

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI AMENAJATE
CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
PROPUSE SPRE MODERNIZARE
CIRCULATII CAROSABILE REAMENAJATE
PRIN PREZENTUL PROIECT
LIMITE PARCELE EXISTENTE
CONSTRUCTII EXISTENTE IN SI IN AFARA
PERIMETRULUI STUDIAT
WC ECOLOGIC 2 module
TROTUARE, PLATFORME PIETONALE DALATE
SUPRAFETE DALATE DECORATIV
SUPRAFETE GAZON
SUPRAFETE GAZON CU ARBUSTI DECORATIVI
RONDURI FLORALE
SUPRAFETE TARTAN
ARBORI
NISIP TOALETA CAINI
IMPREJMUIRE ZONA CAINI H = 0,80 M, CU 2 PORTI
IMPREJMUIRE TEREN BASCHET H = 2,00 M - 4,00 M
PARAPET ZONA IGIENA CAINI H = 0,40 M
IMPREJMUIRE TEREN TENIS CU PICIORUL
PERETE DECORATIV, FONOABSORBANT SI
FONOIZOLANT
H = 4 M, HERIFON SAU TUPLEX
PE STRUCTUTA METALICA



LEGENDA DOTARI

- BANCI - 10 bucati
BANCI SPECIALE ZONA PATRUPEDE
2 bucati
COSURI DE GUNOI STRADAL
8 bucati
COSURI DE GUNOI ZONA PATRUPEDE
1 bucati
STALPI SOLARI ILUMINAT EXTERIOR -
7 bucati h=5,5 m
IMPREJMUIRE TERES TENIS CU PICIORUL DIN
PLASA DE SARMA h = 2 m, h = 1,20 m
IMPREJMUIRE DIN PLASA DE SARMA
TEREN BASCHET h = 4 m in
spatele panourilor,
h = 2 m lateral teren.
RASTEL BICICLETE - 18 LOCURI
COSURI DE GUNOI STRADAL SELECTIV
3 bucati

RACORD LA
CANALIZAREA
PLUVIALA
EXISTENTA

STELA
FLOREA
birou
individual
de
arhitectura

SUPRAFETE AMENAJATE

CIRCULATIE CAROSABILA	492 MP
TROTUARE SI ALEI DALATE	825 MP
DALAJ DECORATIV	80 MP
SUPRAFETE TARTAN	445 MP
GAZON SIMPLU	2.463 MP
GAZON CU ARBUSTI DECORATIVI	305 MP
ROND FLORAL	21 MP
GROAPA NISIP	21 MP
ASTERNUT IGIENA CAINI	10 MP

TOTAL SUPRAFETE AMENAJATE 4.662 MP

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR. 214 / 2020
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privghetorilor nr. 26 tel : 074128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE SPATII INTRE BLOCURI IN STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA SI STR. SPORTURILOR - NARCISELOR LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE BENEFICIAR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	SCARA 1/500
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			PLAN DOTARI SI VEGETATIE STR. CRANGULUI - NICOLAE IORGA	A - 04.2.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				